

Heikendorf, 23. November 2009

A B S C H R I F T

Niederschrift

12. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der 16. Wahlperiode der Gemeindevertretung Heikendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 11.11.2009
Sitzungsbeginn:	19:05 Uhr
Sitzungsende:	23:10 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Pape, Holger - Bürgermeister
Herr Bartels, Olaf - Gemeindevertreter
Herr Dallmann, Ulf - Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin
Herr Hoffmeister, Jürgen - Gemeindevertreter
Frau Marquort, Gisela - Gemeindevertreterin
Herr Orth, Alexander - Gemeindevertreter
Herr Pohl, Hans-Herbert - Gemeindevertreter
Frau Sander, Frauke - Gemeindevertreterin
Frau Scharafat, Elisabeth - Gemeindevertreterin
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm - Gemeindevertreter
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter
Herr Dr. Thies, Claus - Gemeindevertreter
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter
Frau Wohler, Elke - Gemeindevertreterin
Herr Kewitz, Jochen - Protokollführer

Weitere Anwesende:

Amtsleiter Michael Koops
Herr Kuhl, Kieler Nachrichten

Entschuldigt fehlen:

Herr Dr. Goll, Ulrich - Gemeindevertreter
Herr Grotelüschen, Henning - Gemeindevertreter
Herr Peters, Rolf-Werner - Gemeindevertreter

Besondere Vorkommnisse:

Tischvorlagen:

Antrag CDU - Sachstandsbericht zur baulichen Situation der gemeindeeigenen Immobilien / Liegenschaften – TOP 5.1 -

Dringlichkeit

- Vergabe Auftrag Sanierung Straßenentwässerung – TOP 24 -
- Übergabe Löschgruppenfahrzeug – TOP 23 –

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
Dafür: 17
Dagegen: -
Enthaltung: -

Antrag Herr Pohl, H.-H.

TOP 22 - öffentlich behandeln – zurückgezogen

Tagesordnung insgesamt somit einvernehmlich.

Die Sitzung wird von 21:50 Uhr bis 21:55 Uhr unterbrochen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Bürgermeister gez. Pape, Holger
Protokollführer gez. Kewitz, Jochen

Für die Richtigkeit der Abschrift :

_____ Baasch

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.09.2009
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.09.2009 gefassten Beschlüsse
- 5 Anträge
- 5.1 Sachstandsbericht zur baulichen Situation der gemeindeeigenen Immobilien / Liegenschaften
- 6 Wahl von Mitgliedern bzw. Stellvertretern für den Amtsausschuss des Amtes Schrevenborn
- 7 Beratung und Beschluss über den 1. Nachtrag zur Satzung der Gemeinde Heikendorf über die Bildung eines Ortsmarketingbeirates
- 8 Beratung und Beschluss über eine Vereinbarung zur Verbesserung der wasserwirtschaftlichen Verhältnisse im Zusammenhang mit dem Neubau der B 502
- 9 Beratung und Beschluss zur Festsetzung eines Straßennamens für das Wohnprojekt "Torwiesen-Au"
- 10 Beratung und Beschlussfassung über über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
- 11 Beratung und Beschlussfassung über eine überplanmäßige Aufwendung und Auszahlung für die Umbaumaßnahme für ein Behinderten-WC in der Grundschule Heikendorf
- 12 Beratung und Beschluss über die Bildung eines Gremiums zur Auswahl eines Büros für die Erstellung eines Tourismuskonzeptes sowie zur Auswahl von Büros im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die weitere Sanierung der Reithalle
- 14 Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung des Amtsbetriebshofkonzeptes mit dem Schwerpunkt Personalentwicklung für die Jahre 2010 bis 2013
- 15 Beratung und Beschlussfassung über ein neues Konzept für den Bebauungsplan Nr. 53 - Sondergebiet Schloßkoppelweg -
- 16 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 58 - nördlicher Teil des Schloßkoppelweges -
- 17 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 18 Mitteilungen
- 19 Beratung und Beschluss zur gemeindlichen Sozialstation
- 20 Beratung und Beschluss über die zusätzliche Verpachtung einer gemeindeeigenen Fläche
- 21 Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung von gemeindlichen Grundstücksflächen
- 22 Beratung und Beschluss über den Verkauf gemeindeeigener Flächen
- 23 Beratung und Beschluss
a) zur Vergabe des Auftrages für die Erneuerung und Sanierung der Straßenentwässerung auf einem Teilstück des Neuheikendorfer Weges
b) über eine überplanmäßige Auszahlung für vorstehende Maßnahmen
- 24 Beschluss zur Übergabe des Löschgruppenfahrzeuges LF 20/16
- 25 Anfragen

Protokoll:Öffentlicher Teil**Zu 1 Einwohnerfragestunde**
Vorlage: GH/1402/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Dr. Stähr

spricht den Zustand des Schlosskoppelweges nach der letzten Baumaßnahme an und fragt, ob Reparaturen schon ausgeführt oder beauftragt sind.

Herr BGM Pape

antwortet, dass der Zustand der Straße vor und nach der Maßnahme dokumentiert wurde. Die Schäden werden auf Kosten des Bauherrn behoben, zurzeit sind noch keine Aufträge vergeben.

Herr Dr. Stähr fragt,

ob auf der Wiese vor der Seebadeanstalt ein Behelfsparkplatz eingerichtet werden soll, da hier öfters PKW parken.

Herr BGM Pape

nein, es ist nichts derartiges vorgesehen.

Zu 2 Mitteilungen
Vorlage: GH/1403/2009

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

1. Herr BGM Pape teilt mit, dass die neue Hauptsatzung von der Kommunalaufsicht genehmigt wurde.
2. Herr Wiedemann hat in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 02.11.2009 zwei Anfragen zur schriftlichen Stellungnahme des Ing.-Büros Hinz vom 27.07.2009 zur gemeindlichen Gewässerunterhaltung gestellt.

Herr Amtsdirektor Koops beantwortet die Anfragen wie folgt:

- a) Gewässerteilstück 100 m – südlich des Schulredders – bis zum Durchlass unter der B 502. Die Unterhaltungspflicht – Gewässerräumung – dieses Teilstückes hat die Gemeinde in ihrer jährlichen Durchführungsplanung.
- b) Umverlegung des offenen Gewässers am „Bokenkoppel/Lehmkamp“ mit Teilverrohrung wegen Rückstau, der sich in früheren Jahren bei Unwetterverhältnissen ergeben hat. Diese Lösung wird von der Verwaltung als nicht zwingend umsetzbar angesehen, zumal die Wasserlaufführung schon über 50 Jahre so gegeben ist und hierfür Kosten von rd. 25.000 € aufzubringen wären, die wegen der angespannten Finanzsituation nicht zur Verfügung stehen und da es hierfür keine Zuschüsse gibt.

3. Die Anfrage von Herrn Wiedemann im Ausschuss zu den Kosten der Unterhaltungsreinigung in der OGTS wird von Herrn AD Koops wie folgt beantwortet.

Im nachfolgenden wird die durchgeführte Ausschreibung der OGTS Heikendorf mit den Kosten der Fremdreinigung in Schönkirchen verglichen.

Eigenreinigung Schulzentrum Heikendorf	Fremdreinigung OGT Heikendorf	Fremdreinigung OGTS Schönkirchen
Jahr / brutto	Jahr / brutto	Jahr / brutto
24,80 € / qm	13,51 € / qm	14,83 € / qm

Fazit:

Die Differenz zwischen der Eigenreinigung im Schulzentrum Heikendorf und der aktuellen Fremdreinigung in der OGTS Heikendorf beträgt 11,29 € / am (24,80 € / qm – 13,51 € / qm). Bei einer Reinigungsfläche der OGTS von 1.306,01 qm betragen die **jährlichen Einsparungen** im Vergleich zur Eigenreinigung insgesamt **14.744,85 €** (11,29 € / qm x 1.306,01 qm).

4. Die Anfrage zum Parkplatz Seeblick von Frau Scharafat wird von Herrn Amtsdirektor Koops wie folgt beantwortet:

Herr Kussin hat mit Herrn Trautmann, den Anwohnern aus der Fritz-Lauf-Straße, der sich an Frau Scharafat gewandt hat, den Sachverhalt erörtert.

Die Befürchtung, dass sich ein Rückstau in der Fritz-Lau-Straße durch Fahrzeuge bilden könnte, die vor der Schrankenanlage stehen und warten ist unbegründet, da der Besucherverkehr zum Hotel über den öffentlichen Parkplatz auf den Privatparkplatz des Hotels fahren wird. Auf die Zufahrt zum Hotel wird durch ein entsprechendes Hinweisschild hingewiesen. Zusätzlich wird ein entsprechendes Hinweisschild für den öffentlichen Parkplatz aufgestellt.

Herr Trautmann war mit der geschilderten Verkehrsregelung und der damit verbundenen Beschilderung einverstanden.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.09.2009

Vorlage: GH/1404/2009

Es werden folgende schriftliche Einwände der Bündnis 90 / Die Grünen gegen die Abschrift der Niederschrift vom 16.09.2009 erhoben:

Bitte künftig nicht nur die Mitteilungen, sondern nach deren Inhalte zumindest stichwortartig im Protokoll aufführen.

TOP 6.4

Bitte den Antrag der Grünen im Wortlaut abdrucken.

Beschlussvorschlag

Der Bürgermeister wird aufgefordert, sich in Abstimmung mit den Amtskollegen der Nachbargemeinden dafür einzusetzen, auf Kreis oder Landesebene alle Beteiligten zusammenzurufen, um gemeinsam nach Lösungen zum Erhalt des Mönkeberger Schifflanlegers zu suchen und alles zu tun, um dessen drohenden Abriss zu verhindern.

Antrag Frau Marquort: Verweisung in den Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr

TOP 6.5

Bitte den Antrag der Grünen im Wortlaut abdrucken.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bau- und Umweltausschuss mit einer mit dem Betreiber abgestimmten Standortsuche für eine weitere Niederlassung des „Eis Cafe Venezia“.

Nachdem der Bürgermeister versichert hat, sich der Angelegenheit anzunehmen, zieht Herr Bartels den Antrag zurück.

TOP 6.6

Bitte den Antrag der Grünen im Wortlaut abdrucken.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bau- und Umweltausschuss, eine mit den Betroffenen und Anliegern abgestimmte Lösung für den ‚Ensemble-Schutz‘ der anliegend dargestellten Gebäuden (Strandweg 10 bis 12) am Möltenorter Hafen zu erarbeiten.

Verweisung in den

- a) Bau- und Umweltausschuss
- b) in den Kulturausschuss.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.09.2009 gefassten Beschlüsse Vorlage: GH/1405/2009

Zu 15 - Beratung und Beschlussfassung zur Auftragserteilung für den Bebauungsplan Nr. 57 – Ortsmitte –

Abschluss eines Vertrages zur Neuaufstellung des Bebauungsplan Nr. 57 – Ortsmitte –.

Zu 16 - Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Architektenvertrages zum Neubau eines Gebäudes auf dem Grundstück der Grund- und Regionalschule

Der Architektenvertrag ist mit einem vorläufigen Honorarvolumen abgeschlossen worden.

Zu 5 Anträge Vorlage: GH/1406/2009

Zu 5.1 Sachstandsbericht zur baulichen Situation der gemeindeeigenen Immobilien / Liegenschaften Vorlage: GH/1433/2009

Beschluss

Die Gemeindevertretung möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, einen **Sachstandsbericht zur baulichen Situation der gemeindeeigenen Immobilien / Liegenschaften** zu erstellen. Dieser sollte enthalten:

- Den derzeitigen Sanierungsbedarf der vorhandenen Bausubstanz.
- Eine Kostenschätzung der notwendigen Investitionen.
- Die Strukturen für ein zukünftiges Investitionsprogramm zur Werterhaltung des Gemeindeeigentums.
- Bericht im Fachausschuss im Frühjahr 2010

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
Dafür: 17
Dagegen: -
Enthaltung: -

- Zu 6 Wahl von Mitgliedern bzw. Stellvertretern für den Amtsausschuss des Amtes Schrevenborn**
Vorlage: GH/1420/2009
Beschluss
Die Gemeindevertretung wählt Hans-Herbert Pohl als persönlichen Stellvertreter für Herrn Joachim Wiedemann in den Amtsausschuss.
- Beratungsergebnis:**
Anwesend: 17
Dafür: 17
Dagegen: -
Enthaltung: -
- Zu 7 Beratung und Beschluss über den 1. Nachtrag zur Satzung der Gemeinde Heikendorf über die Bildung eines Ortsmarketingbeirates**
Vorlage: GH/1338/2009
Beschluss Gemeindevertretung
Die Gemeindevertretung beschließt den dieser Niederschrift als Anlage im Entwurf beigefügten 1. Nachtrag zur Satzung der Gemeinde Heikendorf über die Bildung eines Ortsmarketingbeirates.
- Beratungsergebnis:**
Anwesend: 17
Dafür: 17
Dagegen: -
Enthaltung: -
- Zu 8 Beratung und Beschluss über eine Vereinbarung zur Verbesserung der wasserwirtschaftlichen Verhältnisse im Zusammenhang mit dem Neubau der B 502**
Vorlage: GH/1390/2009
Beschluss
Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss einer Vereinbarung zur Verbesserung der wasserwirtschaftlichen Verhältnisse im Zusammenhang mit dem Bau der B 502 – neu – zwischen dem Landesbetrieb Straßenbau und Straßenverkehr des Landes Schleswig-Holstein und der Gemeinde Heikendorf auf der Grundlage des diesem Beschluss als Anlage beigefügten Vertragstextes zu.
- Beratungsergebnis:**
Anwesend: 17
Dafür: 17
Dagegen: -
Enthaltung: -
- Zu 9 Beratung und Beschluss zzur Festsetzung eines Straßennamens für das Wohnprojekt "Torfwiesen-Au"**
Vorlage: GH/1387/2009
Beschluss
Die Gemeindevertretung beschließt, für die geplante Straße in das Neubaugebiet westlich der Straße „Stückenberg“ den Straßennamen „Torfwiesen-Au“ festzusetzen.
- Beratungsergebnis:**
Anwesend: 17
Dafür: 15
Dagegen: -
Enthaltung: 2

Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen

Vorlage: GH/1400/2009

Beschluss zu 8.1

Die Gemeindevertretung stimmt der vom Bürgermeister am 08.10.2009 genehmigten überplanmäßigen Aufwendung und Auszahlung in Höhe von 30.000 € bei der Kostenstelle 5.4.1.10/0047.7852000 gemäß § 95 d Abs. 1 GO zu, und zwar mit dem vorstehenden Deckungsvorschlag.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
Dafür: 17
Dagegen: -
Enthaltung: -

Beschluss zu 8.2

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßigen Auszahlungen

- a) für die Maßnahme Anschlussstelle Nord – B 502 –
in Höhe von 206.023 € und
b) für die Verbesserung der wasserwirtschaftlichen Verhältnisse im Zuge des Baues der B 502
in Höhe von 68.400 €
auf vorstehender Genehmigungsgrundlage.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
Dafür: 17
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 11 Beratung und Beschlussfassung über eine überplanmäßige Aufwendung und Auszahlung für die Umbaumaßnahme für ein Behinderten-WC in der Grundschule Heikendorf

Vorlage: GH/1417/2009

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Ausgabe und Auszahlung für die Umbaumaßnahme eines Behinderten-WC's in der Grundschule in Höhe von 15.000 € auf vorstehender Finanzierungsgrundlage.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
Dafür: 16
Dagegen: -
Enthaltung: 1

Zu 12 Beratung und Beschluss über die Bildung eines Gremiums zur Auswahl eines Büros für die Erstellung eines Tourismuskonzeptes sowie zur Auswahl von Büros im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens

Vorlage: GH/1342/2009

Beschluss

Die Gemeindevertretung spricht sich für ein gemeinsames Tourismuskonzept der Gemeinden Heikendorf und Mönkeberg aus. Für die Auswahl eines geeigneten Büros für die Erstellung eines Tourismuskonzeptes soll ein Gremium gebildet werden, dem jeweils 5 Vertreter/-innen der Gemeinde Heikendorf und 5 Vertreter/-innen der Gemeinde Mönkeberg angehören sollen. Für die Gemeinde Heikendorf werden folgende Mitglieder benannt:

der Bürgermeister		
Herr Scharpf	- Vertreter/in	Herr Delfs
Herr Hoffmeister		Frau Pfau
Herr Dallmann		Herr Bartels
Frau Marquort		Frau Talanow

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
 Dafür: 17
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zur Auswahl eines geeigneten Büros für die Erstellung eines Tourismuskonzeptes für Heikendorf, sollen folgende Büros um Einreichung von Bewerbungsunterlagen gebeten werden:

- GLC Glücksburg Consulting AG, Bülowstr. 9, 22763 Hamburg
- M + T GmbH, Memellandstr. 2, 24537 Neumünster
- N.I.T., Institut für Tourismus- und Bäderforschung in Nordeuropa GmbH, Fleethörn 23, 24103 Kiel
- Planungsbüro Schramm-Braun, Wolfskamp 35, 24113 Molfsee
- Project M GmbH, Vor dem Roten Tore 1, 21335 Lüneburg
- Vota Freizeit- und Spezialimmobilien, Beratung GmbH, Arndtstr. 18-20, 22085 Hamburg
- Wenzel Consulting AG, Jarrestraße 8, 22303 Hamburg
- Büro Frau Katrin Hansen, Queern

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
 Dafür: 16
 Dagegen: -
 Enthaltung: 1

Zu 13 Beratung und Beschlussfassung über die weitere Sanierung der Reithalle
Vorlage: GH/1362/2009

Beschluss

Die Gemeindevertretung stellt für die Reithalle – Sanierung – 16.000 € zur Verfügung. Über die einzelnen Maßnahmen entscheidet der Bürgermeister.

Verein und Verwaltung werden aufgefordert, ein Zukunftskonzept vorzulegen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
 Dafür: 15
 Dagegen: -
 Enthaltung: 2

Zu 14 Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung des Amtsbetriebshofkonzeptes mit dem Schwerpunkt Personalentwicklung für die Jahre 2010 bis 2013
Vorlage: GH/1284/2009

Beschluss A

1. Die Gemeinde kauft die erforderlichen Dienstleistungen nach dem bisherigen Standard beim ABH ein. Dies entspräche auch dem Amtsgründungsvertrag mit dem darin festgeschriebenen Kontrahierungszwang. Um saisonale Spitzen aufzufangen ist ggf. die Beschäftigung von Saisonkräften zu prüfen. Die bis 2013 auf dem ABH frei werdenden Stellen sind im Sinne des fortgeschriebenen ABH-Konzeptes wiederzubesetzen. Ab der ersten Stellennachbesetzung im Dezember 2009 kommt es zu einer Personalkostensparnis von ca. 7.500 € pro Jahr. Dadurch wird ab dem Jahr 2013 eine Gesamtkostensparnis im Personalbereich von ca. 30.000 € erreicht.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
 Dafür: 11
 Dagegen: 4
 Enthaltung: 2

Beschluss B

Herr Pohl stellt den Antrag mit Befristung auf 2 Jahre für die Stelle.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
 Dafür: 9
 Dagegen: 8
 Enthaltung: -

- Zu 15** **Beratung und Beschlussfassung über ein neues Konzept für den Bebauungsplan Nr. 53 - Sondergebiet Schloßkoppelweg - Vorlage: GH/1372/2009**

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, dem geänderten Konzept zuzustimmen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
 Dafür: 9
 Dagegen: 6
 Enthaltung: 2

- Zu 16** **Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 58 - nördlicher Teil des Schloßkoppelweges - Vorlage: GH/1373/2009**

Beschluss

Der B-Plan Nr. 58 soll aufgehoben werden.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 17
 Dafür: 13
 Dagegen: 4
 Enthaltung: -

- Zu 17** **Anfragen**
Vorlage: GH/1407/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Faust

Die standesamtlichen Mitteilungen im Heikendorfer Anzeiger stehen nur Geburten drin.

Herr AD Koops

Wird geprüft.

Herr H.-H. Pohl

Wer ist zuständig für die Verkehrsicherungspflicht Kitzeberger Anleger?

Herr Bgm Pape

Ein Verein.

Herr H.-H. Pohl

Öffentliche Toilette im Rathaus (Tiefgarage) Grafiti

Herr AD Koops

Wird geprüft.

Herr Dallmann

Ob schon Sitzungen zum Ortsmittenentwicklungskonzept stattgefunden haben?

Herr AD Koops

Ja, eine Sitzung mit dem Handel- und Gewerbeverein. Dort wird das Thema im Rahmen eines Stammtisches vertieft.

Die nächste Sitzung unter Beteiligung von Vereinen und Verbänden findet am 16.11.2009 statt.