

Heikendorf, 5. November 2008

A B S C H R I F T**Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 27.10.2008
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Grotelüschen, Henning - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm – 1. Stellv. BGM	Gast
Herr Dallmann, Ulf - Gemeindevertreter	Gast
Frau Scharafat, Elisabeth - Gemeindevertreterin	Gast
Herr Goll, Dr. Ulrich - Gemeindevertreter	Gast
Herr Kussin, Thomas - Protokollführer	- ab 21 Uhr -

Außerdem sind anwesend:

Herr Klaus Jänicke (Stadtplaner)
Herr Jens Hamann - Amt Schrevenborn -

Besondere Vorkommnisse:

Vor Beratung der Tagesordnungspunkte fand ein Ortstermin ab 18:30 Uhr zu TOP 12 statt. Die Sitzung begann anschließend um 19 Uhr.

Der TOP 7: „Billigung des Entwurfes des Lärmaktionsplanes für Heikendorf nach der EU-Umgebungs-lärmrichtlinie“ ist auf Antrag der Verwaltung einstimmig von der Tagesordnung genommen worden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte rücken jeweils um 1 Ziffer nach vorne.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzende/r gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer/in gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 06.10.2008
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 06.10.2008 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 52 - nördlicher Teil der Straße Solten Wiesch -
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Konzept der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33- Laboer Weg-Nord / Am Heidberg-
- 7 Beratung und Beschluss zur Sanierung und zum Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Realschule Heikendorf
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Mitteilungen
- 10 Beratung und Beschlussfassung zu einem Bauantrag incl. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- 11 Beschluss über eine Gemeinschaftsgarportanlage
- 12 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Einwohnerfragestunde** Vorlage: GH/809/2008

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Kloth, Solten Wiesch 3

Was kann die Politik tun, um eine Ferienwohnungsnutzung in meinem Haus Solten Wiesch 3 zu ermöglichen?

Antwort:

Die Frage wird im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zu beantworten sein.

Herr Kloth

Was kann die Politik tun, um mir den Bau eines hochwassersicheren Hauses auf meinem Grundstück Solten Wiesch 3 zu ermöglichen?

Antwort:

Die Frage wird im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zu beantworten sein.

Herr Kloth

Wird für das Objekt „Haus am Meer“ in einem neuen B-Plan-Verfahren künftig eine eingeschossige Bauweise vorgesehen und hat dies dann Auswirkungen auf das Grundstück Solten Wiesch 3?

Antwort:

Nein.

zu 2 **Mitteilungen**

Vorlage: GH/810/2008

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- Die erneute Auslegung des F-Plan / L-Plan erfolgt frühestens Anfang des Jahres 2009, da die Stadtplaner die auszulegenden Entwürfe noch nicht abschließend überarbeitet haben.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung für die 3. Änderung des B-Plan 33 ist für den 11.12.2008 um 19 Uhr vorgesehen.
- Der Landesbetrieb Straßenbau in Rendsburg hat keine Bedenken hinsichtlich der geplanten Querungshilfe vor dem geplanten Baugebiet B-Plan 51 – Wohnbaufläche am Neuheikendorfer Weg / nördlich Luisenweg.

zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 06.10.2008

Vorlage: GH/811/2008

Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 06.10.2008

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 06.10.2008 gefassten Beschlüsse

Vorlage: GH/812/2008

In der nichtöffentlichen Sitzung am 06.10.2008 wurden folgende Beschlüsse in nichtöffentlicher Sitzung gefasst:

1. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag incl. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes , Grundstück Schönkamp 1a
2. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Geländeaufschüttung und zur Errichtung einer Garage, Mühlenweg 24
3. Zustimmung zu einem Anbau an den Strandkiosk Möltenort
4. Beschlussfassung zu beantragten Befreiungen eines Bebauungsplanes für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück „ Stückenberg 55 „ teilweise Zustimmung, teilweise Zustimmung mit Bedingung, teilweise Ablehnung
5. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung einer Carportanlage, Knüll 8+9

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

zu 5 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 52 - nördlicher Teil der Straße Solten Wiesch -

Vorlage: GH/816/2008

Antrag Herr Dallmann – Bündnis 90 / Die Grünen

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragt, das Planverfahren einzustellen, da die Planung nicht eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und eine der Allgemeinheit dienende soziale Bodennutzung gewährleistet.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 6
 Dagegen: 5
 Enthaltung: -

Schriftlicher Antrag der UWH – Fraktion, Herrn Dr. Thies, zum B-Plan Solten Wiesch Nr. 52

- liegt dieser Abschrift der Niederschrift als Anlage bei –

Schriftlicher Antrag der CDU – Fraktion, Herrn Wiedemann, zum Bebauungsplan 52 nördlicher Teil der Straße Solten Wiesch

- liegt dieser Abschrift der Niederschrift als Anlage bei –

zu 6 Beratung und Beschlussfassung zum Konzept der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33- Laboer Weg-Nord / Am Heidberg-
Vorlage: GH/821/2008

Antrag Herr Wiedemann – CDU – Fraktion

Herr Wiedemann beantragt, ergänzend zum Beschlussvorschlag der Verwaltung in dem geplanten Baugebiet lediglich eine zweigeschossige Bauweise und Staffelgeschoss zuzulassen und zudem die Stellplatzanordnung zu überarbeiten.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 5
Dagegen: 6
Enthaltung: -

Antrag Dr. Thies – UWH – Fraktion

Herr Dr. Thies beantragt, den TOP zur weiteren Beratung in die Fraktionen zu verweisen und in der übernächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses erneut zu beraten.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 6
Dagegen: 5
Enthaltung: -

zu 7 Beratung und Beschluss zur Sanierung und zum Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Realschule Heikendorf
Vorlage: GH/807/2008

Beschluss Bau- und Umweltausschuss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt den Fachausschüssen und der Gemeindevertretung, der Sanierung und dem Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Realschule auf der Grundlage des vorliegenden Leistungsverzeichnisses nicht zuzustimmen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: 1

zu 8 Anfragen
Vorlage: GH/813/2008

Es werden keine Anfragen gestellt.