

Heikendorf, 26. Januar 2009

**A B S C H R I F T****Niederschrift  
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**


---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 19.01.2009
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:05 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

---

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Grotelüschen, Henning - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Scharafat, Elisabeth - Gemeindevertreterin	Gast
Herr Goll, Dr. Ulrich - Gemeindevertreter	Gast
Herr Thomas Kussin	Protokollführer

Außerdem sind anwesend:

Herr AD Koops, Michael (ab 19:30 Uhr)  
Herr Dr. Goll, Ulrich

**Antrag Frau Faust (SPD)**

Es wird beantragt, den TOP 5 „Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ortsmitte“ von der Tagesordnung zu nehmen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Dafür: 2  
Dagegen: 9  
Enthaltung: -

Besondere Vorkommnisse:

Der Tagesordnungspunkt 5 „Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ortsmitte“ und TOP 6 „Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 52 – nördlicher Teil Solten Wiesch –“, werden auf Antrag der Verwaltung in der Beratungsfolge getauscht.

Die Sitzung wird in der Zeit von 20:10 Uhr bis 20:30 Uhr unterbrochen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzende/r                      gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer/in                gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

\_\_\_\_\_ Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 03.12.2008
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 03.12.2008 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 52 - nördlicher Teil der Straße Solten Wiesch -
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ortsmitte
- 7 Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Mitteilungen
- 9 Antrag der UWH -Fraktion  
Auftrag an die Verwaltung zur Erstellung einer Liste von Städteplanern
- 10 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Änderung der Anordnung von 2 Parkplätzen auf der öffentlichen Parkplatzfläche vor dem Hotel Seeblick und Nutzungsänderung der öffentlichen Zufahrt zu den privaten Stellplatzflächen einschl. Pachtvertrag
- 11 Beratung und Beschluss über den Antrag auf Zurückschneiden (auf den Stock setzen) der Bäume am Uferweg
- 12 Beschluss über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses
- 13 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Errichtung einer Garage und auf Geländeaufschüttungen
- 14 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Nutzungsänderung eines Gebäudes
- 15 Beschluss über einen Befreiungsantrag zum Umbau einer Doppelhaushälfte
- 16 Bauantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses
- 17 Anfragen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Einwohnerfragestunde**

Vorlage: GH/957/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

##### **Frau Schappei**

Ist der Verwaltung bekannt, dass es mittlerweile einen Betreiber für das Restaurant im Hotel Seeblick gibt?

##### **Antwort**

Der Verwaltung ist nicht bekannt, dass es mittlerweile einen Betreiber für das Restaurant gibt.

##### **Herr Dr. Stähr**

Wird die Bekanntmachung für die Auslegung des B-Plan 53 berichtigt?

##### **Antwort**

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in der Ausgabe 01/2009 des Heikendorfer Anzeigers war fehlerhaft und muss deshalb wiederholt werden. Die Auslegung erfolgt jetzt in der Zeit vom 20.02.09 bis 20.03.2009. Die entsprechende Bekanntmachung erfolgt in der Ausgabe 02/2009 des Heikendorfer Anzeigers.

#### zu 2 **Mitteilungen**

Vorlage: GH/959/2009

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

#### zu 3 **Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 03.12.2008**

Vorlage: GH/960/2009

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 03.12.2008 werden keine Einwände vorgebracht:

##### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11

Dafür: 11

Dagegen: -

Enthaltung: -

#### zu 4 **Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 03.12.2008 gefassten Beschlüsse**

Vorlage: GH/961/2009

In der nichtöffentlichen Sitzung am 03.12.2008 wurde folgender Beschluss gefasst:

- Zustimmung zu einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 33 – Laboer Weg-Nord / Am Heidberg betr. der Errichtung eines Einzelhauses

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

**zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 52 - nördlicher Teil der Straße Solten Wiesch -**

Vorlage: GH/971/2009

**Beschluss**

Die Verwaltung wird gebeten, die bislang angefallenen Planungskosten sowie die voraussichtlichen Kosten für eine B-Plan Erweiterung bzw. ein neues B-Plan-Verfahren unter Berücksichtigung des in der Anlage 1 (gemeinsamer Antrag der UWH- und der CDU-Fraktion) dargestellten Geltungsbereiches zu ermitteln.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses wird dann entschieden, ob ein neuer B-Plan aufgestellt und das bisherige Planverfahren aufgehoben wird oder ob lediglich der Geltungsbereich im laufenden Planverfahren erweitert wird. In jedem Fall soll die Bezeichnung des B-Planes dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich angepasst werden und daher künftig „Solten Wiesch, Hafenstraße, Quellengrund“ lauten.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11

Dafür: 11

Dagegen: -

Enthaltung: -

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ortsmitte**

Vorlage: GH/969/2009

Der Tagesordnungspunkt wird nach eingehender Beratung vertagt. Die Beratung soll in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 09.02.2009 fortgesetzt werden. Die Fraktionen verständigen sich darüber hinaus, Abstimmungsgespräche hinsichtlich des Geltungsbereiches und der Planungsziele zu führen.

**zu 7 Anfragen**

Vorlage: GH/962/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

**Frau Faust**

Ist für das Jahr 2009 vorgesehen, einen Umweltpreis zu vergeben?

**Antwort**

Der Bau- und Umweltausschuss hat für das Jahr 2008 einen Umweltpreis mit dem Thema „Beste Ökobilanz des Gewerbebetriebes in Heikendorf“ ausgelobt. Dieser Umweltpreis ist in 2008 nicht vergeben worden, da die Kriterien verwaltungsseitig nicht erarbeitet wurden. Die Beratung hierzu erfolgt in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

**Herr Wiedemann**

Wie ist der Sachstand hinsichtlich der Brücke am Munitionsdepot im Verlauf des Fördewanderweges.

**Antwort**

Die Wehrbereichsverwaltung prüft die alternativen Lösungsmöglichkeiten. Mit einer entsprechenden Aussage ist Ende Januar 2009 zu rechnen.

**Frau Scharafat**

bedankt sich für die Aufstellung des Hinweisschildes zur B 502 in der Fritz-Lau-Straße.

**Antwort**

Der Dank wird weitergegeben.