

Heikendorf, 8. April 2009

A B S C H R I F T**Niederschrift
Sonder-Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 30.03.2009
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied	
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied	
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied	
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied	
Herr Grotelüschen, Henning - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied	
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied	
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied	
Herr Weigel, Rainer - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied	
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied	
Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied	
Frau Moser, Sigrid - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied	
Herr Pape, Holger - Bürgermeister		
Herr Goll, Dr. Ulrich - Gemeindevertreter	Gast	
Herr Bartels, Olaf - Gemeindevertreter	Gast	- bis 20:22 Uhr -
Frau Scharafat, Elisabeth - Gemeindevertreterin	Gast	
Herr Dallmann, Ulf - Gemeindevertreter	Gast	- ab 18:35 bis 20:22 Uhr -

Weitere Anwesende:

Herr Kühle, Städteplaner
Herr Dr. Liedl, Landschaftsplaner
Herr Jens Hamann, Verwaltungsangestellter

Besondere Vorkommnisse:

Die Tagesordnung wird um den Tagesordnungspunkt 7: Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil erweitert.

Die Sitzung wird auf Antrag von Herrn Spitz von 20:22 Uhr bis 20:35 Uhr unterbrochen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzende/r gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer/in gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.03.2009
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.03.2009 gefassten Beschlüsse
- 5 Fortführung der Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und zur Fortschreibung des Landschaftsplanes, erneute Beratung zu den Inhalten der Planentwürfe
- 6 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

- 7 Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Einwohnerfragestunde**
Vorlage: GH/1069/2009

Frau Krautwald

Was hat es mit den Veränderungen auf der Fläche vor dem U-Boot-Ehrenmal auf sich? Muss die Gemeinde bei derartigen Veränderungen nicht beteiligt werden?

Antwort Kussin:

Der Sachverhalt ist der Verwaltung nicht bekannt. Der Sachverhalt wird geprüft und in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses erläutert!

- zu 2 Mitteilungen**
Vorlage: GH/1070/2009

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Hamann teilt mit, dass die Untere Naturschutzbehörde des Kreises Plön die Anlage des Ersatzteiches im Gewerbegebiet abgenommen hat.

- zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.03.2009**
Vorlage: GH/1071/2009

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.03.2009 werden keine Einwände erhoben.

zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.03.2009 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/1075/2009

In der nichtöffentlichen Sitzung am 16.03.2009 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu beantragten Befreiungen vom B Plan 34 für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück „ Strandweg 9 „
2. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück „ Knüll 5“
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück „ Teichtor 14 „
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück „ Kolonnenweg 1 „

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

zu 5 Fortführung der Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und zur Fortschreibung des Landschaftsplanes, erneute Beratung zu den Inhalten der Pläne
Vorlage: GH/1074/2009

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Entwürfe zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und zur Fortschreibung des Landschaftsplanes wie folgt zu ändern und zu billigen:

Fläche 1 Altheikendorf, östlich der Straße Krischansberg

Antrag UWH, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, FDP

Es wird beantragt, das vorgesehene Wohngebiet östlich der Straße Krischansberg zu verkleinern, indem die östliche Grenze um ca. 50 m nach Westen auf den vorhandenen Knick (gerade schwarze Linie in der Zeichnung und dann weiter nach Süden) auf die Höhenlinie 25 verschoben wird.

Der Antrag wird verändert.

Fläche 1 Altheikendorf, östlich der Straße Krischansberg

Antrag Dr. Thies (UWH)

Es wird beantragt, das vorgesehene Wohngebiet östlich der Straße Krischansberg zu verkleinern (siehe Anlage 1).

Beratungsergebnis:

Anwesend:	11
Dafür:	6
Dagegen:	-
Enthaltung:	5

Fläche 2 Neuheikendorf, südlich Neuheikendorfer Weg

Antrag UWH, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, FDP

Es wird beantragt, das vorgesehene Wohngebiet zu verkleinern, indem die westliche Begrenzung um ca. 50 m nach Osten verschoben wird, und zwar so weit, dass – wie im festgestellten L-Plan vom 19.06.1996 dargestellt – die wieder aufzuhebende Verrohrung / Gewässerverlegung möglich ist.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 6
 Dagegen: -
 Enthaltung: 5

Antrag Frau Moser (parteilos, Bündnis 90/DIE GRÜNEN)

Es wird beantragt, die verrohrten Wasserläufe, wie im zurzeit geltenden Landschaftsplan vom 19.06.1996, in Fläche 2 kenntlich zu machen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 8
 Dagegen: -
 Enthaltung: 3

Fläche 3 Neuheikendorf, südlich Karkshörn

Antrag UWH, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, FDP

Es wird beantragt, auf der Fläche 3 keine Bebauung zuzulassen und sie wie im festgestellten L – Plan vom 19.06.1996 darzustellen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 6
 Dagegen: -
 Enthaltung: 5

Fläche 4 Neuheikendorf, südlich Viehkamp

Antrag UWH, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, FDP

Es wird beantragt, auf der Fläche 4 eine Wohnbebauung darzustellen.

Es wird empfohlen, in einem B-Plan-Verfahren eine Grünstreifen (ca. 12 – 15 m) zur vorhandenen Bebauung am Viehkamp vorzusehen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 6
 Dagegen: -
 Enthaltung: 5

Fläche 5 Neuheikendorf, nördlich Stückenberg

Antrag UWH, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, FDP

Es wird beantragt, auf der Fläche 5 eine Wohnbebauung zuzulassen.

Der Antrag wird zurückgezogen.

Fläche 6 Neuheikendorf, Haffkamper Weg

Antrag UWH, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, FDP

Es wird beantragt, auf der Fläche 6 (einschließlich des Bereiches südlich des Haffkamper Weges) keine Wohnbebauung zuzulassen, sondern sie teilweise (nördlich des Haffkamper Weges) als Gewerbegebiet darzustellen (s. Anlage 2). Die übrigen Bereiche sind wie im festgestellten L-Plan vom 19.06.1996 auszuweisen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 6
Dagegen: 5
Enthaltung: -

Fläche 7 Neuheikendorf, Mordhorstweg

Antrag UWH, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, FDP

Es wird beantragt, auf der Fläche 7 eine Wohnbebauung zuzulassen (evtl. die westliche Begrenzung der Wohnbebauung um 12 m nach Osten verschieben).

Der Antrag wird zurückgezogen.

Fläche 8 Fläche zwischen Gewerbegebiet und Aldi

Antrag UWH, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, FDP

Es wird beantragt, auf der Fläche 8 keine Bebauung (weder für Wohnen noch für Gewerbe) zuzulassen und wie um Landschaftsplan vom 19.06.1996 weiterhin als landwirtschaftlich genutzte Fläche darzustellen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 8
Dagegen: -
Enthaltung: 3

Fläche 9 Kitzeberg, Schlosskoppelweg

Antrag UWH, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, FDP

Es wird beantragt auf der Fläche 9 keine Wohnbebauung zuzulassen, die Fläche soll dem Tourismus (evtl. Hotel) und der Naherholung dienen, Sichtachsen vom Schlosskoppel Weg Richtung Förde sind einzuplanen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 6
Dagegen: 5
Enthaltung: -

Inhalt der Pläne allgemein

Siehe anliegender Antrag der CDU-Fraktion zum Bau- und Umweltausschuss am 16.03.2009

Hinweis:

Der Antrag wurde formell erst in der Sitzung am 30.03.2009 von Herrn Wiedemann gestellt.

Beschluss:

Die CDU-Fraktion beantragt, in einer weiteren Beratung beider Pläne den Abwasserzweckverband Ostufer Kieler Förde in den Bau- und Umweltausschuss zu laden. Es wird um Erläuterung des derzeitigen Standes der Oberflächen- und Schmutzwasserentsorgung im Gemeindegebiet Heikendorf gebeten.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Innenbereich

Anschließend erläutert Herr Kühle die Vorgehensweise für ein Innenbereichsgutachten und weist auf die Notwendigkeit im Flächennutzungsplanverfahren hin.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ermächtigt den Bürgermeister die Innenbereichsbegutachtung an das Planungsbüro Bock, Kühle, Körner in Auftrag zu geben.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 10
 Dagegen: -
 Enthaltung: 1

Die geänderten Entwürfe sind erneut öffentlich auszulegen. Parallel hierzu sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

zu 6

Anfragen

Vorlage: GH/1073/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Faust

Wie ist der Sachstand hinsichtlich der Architektenauswahl für den B-Plan Ortsmitte?

Antwort:

Das Auswahlverfahren wird umgehend eröffnet.

Herr Dümpelmann

Wer ist Eigentümer vom Cafè Carli?

Antwort:

Die Frage wird nach Prüfung beantwortet.