

Heikendorf, 26. April 2010

A B S C H R I F T**Niederschrift****Öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 19.04.2010
Sitzungsbeginn: 19:17 Uhr
Sitzungsende: 22:45 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, - Gemeindevertreter	Vorsitzender
Herr Pohl, Hans-Herbert, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Dümpelmann, Ludwig, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta, - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Pape, Holger, - Bürgermeister	
Herr Dallmann, Ulf, - Gemeindevertreter	Gast
Herr Orth, Alexander, - Gemeindevertreter	Gast
Herr Hoffmeister, Jürgen, - Gemeindevertreter	Gast
Frau Pfau, Renate, - Bürgerliches Mitglied	Gast
Herr Grotelüschen, Henning, - Gemeindevertreter	Gast
Herr Amtsdirektor Koops, Michael - Protokollführer	
Herr Hamann, Jens – Amt Schrevenborn	
Frau Albers, Heinke – Amt Schrevenborn	

Besondere Vorkommnisse:

Ergänzung und Änderung der Tagesordnung:

Öffentlicher Teil: a) Antrag des Gemeindevertreters Ulf Dallmann, Bündnis 90 / Die Grünen – Änderung des Entwurfes zum B-Plan „Feuerwehrstandort Altheikendorf“ zur Auslegung nach § 4 I BauGB.
Antrag wurde vor Sitzungsbeginn zurückgenommen.

Nichtöffentlicher Teil: b) Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Mehrfamilienhauses.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 5
Dagegen: 4
Enthaltung: 1

Dringlichkeit:

Anwesend: 11
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: 1

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Koops, Michael

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 15.03.2010
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.03.2010 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung von Maßnahmen zur Ausweisung des Ostseebades Heikendorf für Bewohner und Touristen als hundefreundliche Gemeinde
- 6 Beratung und Beschluss über den Bestand der Hundewiese Möltenboe
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Fassadengestaltung der Mehrzweckhalle im Rahmen der energetischen Sanierungsmassnahme
- 8 Beratung und Beschlussfassung über eine Veränderungssperre im Bereich des Geltungsbereiches des aufgestellten Bebauungsplanes Nr. 56
- 9 Beratung über den Rahmenplan Neuheikendorf
- 10 Beratung und Beschlussfassung über eine Sanierung oder den Abbruch der Anlegebrücke Alt-Heikendorf in der Heikendorfer Bucht
- 11 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Mitteilungen
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die Zuweisung einer Aufstellfläche für einen Eispavillon am Strandabschnitt Möltenort
- 14 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses
- 15 Beratung und Beschlussfassung über die geplante Errichtung eines Gartenpavillons
- 16 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses
- 17 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
- 18 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Mehrfamilienhauses
- 19 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde **Vorlage: GH/0117/2010**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Schappei

Gibt eine Anregung zu den Tütenautomaten zur Beseitigung von Hundekot.

Herr Koops

Die Anregung wird angenommen.

Frau Schütt

Weist auf die Verwechslung der Strandbezeichnungen „Schröderstrand“ in Sachen Hundestrand im KN-Artikel hin.

Herr Koops

Sie entspringt einer falschen Angabe in der Sitzungsvorlage.

Herr Dichtel

weist auf die Missstände am aktuellen Hundestrand hin.

Herr Koops

Die Situation ist bekannt. Es soll ein neuer Standort gesucht werden.

Prof. Breiphof

verweist auf konstruktive Gespräche mit Herrn Peterson und übergibt einen Fragenkatalog in Sachen Hundewiese.

Herr Koops

Die Anfragen werden beantwortet.

Frau Fölsch

1. stellt ebenfalls eine Nachfrage zur Hundewiese und erhält Antwort von Herrn Koops,
2. verweist auf einen Holzeinschlag am Herrkamp und
3. berichtet über eine Vermessungsstelle im Schloßkoppelweg.

Die letzten Fragen werden durch Verwaltungsmitarbeiter geklärt.

Frau Bürger-Schwolow

gibt eine Reihe von Hinweisen zu den Themen Hundewiese und Bebauungen in Neuheikendorf.

Vorsitzender Dr. Thies

klärt dazu in seiner Stellungnahme auf. Ebenso auch Herr Bürgermeister Pape.

Dr. Stähr

stellt Fragen zur Steiluferbewertung und der Pflege. Ebenso verweist er auf Verunreinigungen im Abschnitt Kitzeberg zum Fördewanderweg.

Herr Amtsdirektor Koops und Herr Bürgermeister Pape:

Einerseits Erledigung seitens der Verwaltung und andererseits können Verursacher nicht ermittelt werden.

Frau Schaar

spricht die Notwendigkeit der/einer Veränderungssperre zum B-Plan 56 / Strandweg aus.

Die umfassende Erläuterung erfolgt durch Amtsdirektor Koops, den Vorsitzenden Herrn Dr. Thies und Herrn Wiedemann unter Hinweis auf die anstehende Beratung im Ausschuss.

Frau Dichtel

fragt nach der Auslegung des B-Plan/Strandweg.

Herr Hamann

verweist auf die laufende Entwurfsvorbereitung und dann noch nötige Beschlussfassung zum Entwurf mit Auslegung.

Prof. Breipohl

spricht noch einmal zur weiteren Begleitung und Beobachtung des Verfahrens in Sachen Hundewiese.

Zu 2 Mitteilungen**Vorlage: GH/0118/2010**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

1. Herr Hamann berichtet zur Anfrage von Herrn Dallmann in Sachen Stellplätze / Stückeberg über den Sachstand.
2. Herr Hamann berichtet zum Sachstand Sanierung Hausmeistergebäude / Realschule.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 15.03.2010**Vorlage: GH/0119/2010**

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 15.03.2010 werden keine Einwände erhoben.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 15.03.2010 gefassten Beschlüsse**Vorlage: GH/0120/2010**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 15.03.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Möltenorter Weg 6/8
2. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhauses, Röbsdorfer Weg
3. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Halle, Neuheikendorfer Weg 148 a
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Anbaues, Fritz- Lau- Str. 5
5. Vertagung eines Beratungspunktes, Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses, Knüll 5

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Zu 5 Beratung und Beschlussfassung von Maßnahmen zur Ausweisung des Ostseebades Heikendorf für Bewohner und Touristen als hundefreundliche Gemeinde**Vorlage: GH/0166/2010****Antrag der SPD-Fraktion**

Die SPD-Fraktion beantragt, in den entsprechenden zuständigen Gremien der Gemeinde Heikendorf folgende Maßnahmen mit dem Ziel zu beschließen, das Ostseebad Heikendorf für Bewohner und Touristen als hundefreundliche Gemeinde auszuweisen.

1. Hundewiese Möltenboe
Die bisher dort angebrachte Beschilderung, die diese Wiese als Hundenauslauffläche ausweist, ist ersatzlos zu entfernen.
2. Ersatzflächen
An geeigneten Stellen in Heikendorf sind ausreichend Hundenauslaufflächen zu schaffen.
3. Hundestrand
Ein Abschnitt am Kitzberger Strand ist als Hundestrand auszuweisen.
4. Öffentlichkeitsarbeit
Nach Beschluss und Umsetzung dieser Maßnahmen ist ein über Anzeigen finanzierter Flyer zu erstellen, in dem
 - Die Auslaufflächen
 - Für Hundebesitzer besonders geeignete Wander- und Spazierwege
 - Restaurants und Unterkünfte, in denen Hunde willkommen sind
 - Die Standorte der Hundekotbeutelspender

eingezeichnet sind.

Diese Angaben sind ebenfalls auf der Internetseite der Gemeinde Heikendorf zu veröffentlichen.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Hundewiese Möltenboe – Die bisher dort angebrachte Beschilderung, die diese Wiese als Hundeauslaufläche ausweist, ist ersatzlos zu entfernen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, an welchen Stellen geeignete Hundeauslauflächen geschaffen werden können.
3. Punkt 4 des Antrages wird an den Arbeitskreis Tourismus verwiesen.

Beratungsergebnis zu 1.:

Anwesend: 11
 Dafür: 10
 Dagegen: -
 Enthaltung: 1

Beratungsergebnis zu 2.:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Beratungsergebnis zu 3.:

Anwesend: 11
 Dafür: 9
 Dagegen: 2
 Enthaltung: -

Zu 6 Beratung und Beschluss über den Bestand der Hundewiese Möltenboe
Vorlage: GH/0048/2010

Beschluss

Es wird auf den Beschluss zu TOP 5 verwiesen, da damit in der Sache mit entschieden.

Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Fassadengestaltung der Mehrzweckhalle im
Rahmen der energetischen Sanierungsmaßnahme
Vorlage: GH/0133/2010

Antrag Vorsitzender:

Pro Riemchenverkleidung

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 8
 Dagegen: 3
 Enthaltung: -

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Variante Nr. 2 (Mauerwerk mit umlaufendem Band) zu.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 9
 Dagegen: 2
 Enthaltung: -

Zu 8 Beratung und Beschlussfassung über eine Veränderungssperre im Bereich des Geltungsbereiches in Aufstellung befindliche Bebauungsplanes Nr. 56
Vorlage: GH/0131/2010

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Heikendorf empfiehlt der Gemeindevertretung den Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 56 für das Gebiet „Möltenort, Teilbereich zwischen Möltenorter Weg und Bergstrasse, Grundstücke im Burmesterweg und Teilbereiche Bergstrasse und Schröderstrasse“ der Gemeinde Heikendorf.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 2
 Dagegen: 8
 Enthaltung: 1

Zu 9 Beratung über den Rahmenplan Neuheikendorf
Vorlage: GH/0140/2010

Aussprache und Kenntnisnahme.

Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über eine Sanierung oder den Abbruch der Anlegebrücke Alt-Heikendorf in der Heikendorfer Bucht
Vorlage: GH/0152/2010

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Anlegebrücke Alt-Heikendorf dem Grunde nach zu sanieren und nicht abzubauen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zu 11 Anfragen
Vorlage: GH/0123/2010

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Wiedemann

Frage an den Vorsitzenden zur Einstellung gegenüber Beschlüssen des Bau- und Umweltausschusses.

Antwort Vorsitzender:

Klärung in zukünftiger Sitzung

Frau Moser

Ist der Verwaltung die geschilderte Baumschnittaktion bekannt und wie reagiert die Verwaltung auf diesen Verstoß gegen die Baumschutzsatzung?

Beantwortung

seitens der Verwaltung in der Gemeindevertretung am 28.04.2010.

Herr Hoffmeister

zum Baufortschritt Projekt Torfwiesenu.

Beantwortung

seitens der Verwaltung in der Gemeindevertretung am 28.04.2010.

