

Heikendorf, 14. Februar 2011

A B S C H R I F T**Niederschrift****Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 07.02.2011
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter
Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin
Herr Vietzke, Gerd, Gemeindevertreter
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied
Herr Levsen, Arne, Bürgerliches Mitglied
Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied
Herr Pape, Holger, Bürgermeister
Frau Pfau, Renate, Bürgerliches Mitglied
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter
Herr Dallmann, Ulf, Gemeindevertreter
Herr Kloth, Dr. Stefan, Bürgerliches Mitglied
Herr Amtsdirektor Koops
Herr Kussin, Protokollführer

Vertretung für Herrn Spitz - Gemeindevertreter

- Gast bis 19:50 Uhr -
- Gast bis 19:55 Uhr -
- Gast bis 20:30 Uhr -

Weitere Anwesende:

Herr Hamann, Amtsverwaltung
Herr Kühle, Stadtplaner

Entschuldigt fehlen:

Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter
Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied

Besondere Vorkommnisse:

Vor Eintritt in die Tagesordnung fand ab 17 Uhr ein Abstimmungsgespräch mit Vertretern des Kreises Plön hinsichtlich der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB statt.

Daran haben teilgenommen:

Frau Dr. Wiegner, Herr Baden, Kreis Plön
Herr BGM Pape
Herr Koops, Herr Kussin, Amtsverwaltung
Herr Dr. Thies, Herr Dümpelmann, Frau Scharafat, Herr Weigel, UWH
Herr Wiedemann, Herr H.-H. Pohl, Herr Grotelüschen, Herr Levsen, CDU
Frau Faust, Frau Jesko, Frau Pfau, SPD
Herr Dallmann – ab 17:20 Uhr -, Bündnis 90 / Die Grünen

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 17.01.2011
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 17.01.2011 gefassten Beschlüsse
- 5 Antrag der UWH Fraktion
Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 - Überplanung der Grundstücke zwischen den Straßen Schulredder und Am Herrkamp -
- 6 Antrag der UWH Fraktion
Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62- Überplanung der Grundstücke zwischen den Straßen Teichtor und Ludwigstraße -
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 53 - Sondergebiet IT, Schloßkoppelweg -
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Mitteilungen
- 10 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
- 11 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Verlängerung eines Bauvorbescheides für die Errichtung von zwei Wohnhäusern
- 12 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamiliengebäudes
- 13 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
- 14 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
- 15 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von vier Wohnhäusern
- 16 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamiliengebäudes
- 17 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Einzelhäusern
- 18 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde **Vorlage: GH/0023/2011**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Dr. Stähr

bemängelt Schlaglöcher im Verlauf der Straße Dethlefskamp.

Antwort:

Die Amtsverwaltung wird der Sache nachgehen.

Zu 2 Mitteilungen
Vorlage: GH/0024/2011

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- Herr Hamann teilt mit, dass die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum B-Plan 57 „Ortsmitte“ am Donnerstag, 17.03.2011, ab 19 Uhr im Ratssaal stattfindet.
- Herr Hamann teilt mit, dass die erneute Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes und des Landschaftsplanentwurfes in der Zeit vom 21.03.2011 bis 21.04.2011 erfolgt.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 17.01.2011
Vorlage: GH/0025/2011

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 17.01.2011 werden folgende Einwände erhoben:

Herr Wiedemann teilt mit, dass sein Antrag (siehe Anlage) nicht protokolliert wurde. Herr Wiedemann bittet darum, den Antrag nachträglich ins Protokoll aufzunehmen. Die Amtsverwaltung wird das geänderte Protokoll versenden.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 17.01.2011 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/0026/2011

In der nichtöffentlichen Sitzung am 17.01.2011 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Beschluss zur Auftragsvergabe für die Erarbeitung einer Satzung über geschützte Landschaftsbestandteile
GH/0589/2011
2. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens im Rahmen einer Stellungnahme nach § 87 LVwG zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses, Schulredder 16 b
GH/0579/2010
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens im Rahmen einer Stellungnahme nach § 87 LVwG zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhauses, Kitzeberger Straße 30
GH/0580/2010
4. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes für ein Bauvorhaben, Neuheikendorfer Weg 41
GH/0590/2011
5. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag für einen Anbau und der Nutzungsänderung des Gebäudes Laboer Weg 3a
GH/0585/2011
6. Zustimmung zu einer Anfrage zur Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück Kitzeberger Straße 24
GH/0584/2010
7. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Verlängerung eines Bauvorbescheides für die Errichtung von zwei Wohnhäusern, Neuheikendorfer Weg 146
GH/0582/2010
8. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Ludwigstraße 10
GH/0586/2011
9. Beschluss über eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines weiteren Gebäudes auf dem Grundstück Teichtor 32, Änderung des Gebäudestandortes
GH/0591/2011

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Zu 5 Antrag der UWH Fraktion

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 - Überplanung der Grundstücke zwischen den Straßen Schulredder und Am Herrkamp - Vorlage: GH/0031/2011

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 61 – Überplanung der Grundstücke zwischen den Straßen Schulredder und Am Herrkamp – zu fassen. Der Plangeltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die Straße Schulredder

Im Osten durch den Friedhof

Im Süden durch die Straße Am Herrkamp

Im Westen durch die vorhandene Bebauung am Wiesenkamp

Planungsziel ist die strukturelle Neuordnung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung unter Würdigung des vorhandenen baulichen und infrastrukturellen Bestandes

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10

Dafür: 10

Dagegen: -

Enthaltung: -

Zu 6 Antrag der UWH Fraktion

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62- Überplanung der Grundstücke zwischen den Straßen Teichtor und Ludwigstraße - Vorlage: GH/0033/2011

Herr Dr. Thies zieht den Antrag der UWH-Fraktion nach ausführlicher Diskussion zurück.

Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 53 - Sondergebiet IT, Schloßkoppelweg - Vorlage: GH/0034/2011

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 53 – Sondergebiet IT, Schloßkoppelweg -. Der Entwurf ist erneut für zwei Wochen öffentlich auszuliegen. Die betroffenen Behörden sind erneut zu beteiligen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10

Dafür: 10

Dagegen: -

Enthaltung: -

Zu 8 Anfragen

Vorlage: GH/0035/2011

Es wird folgende Anfrage gestellt:

Herr Dümpelmann

weist darauf hin, dass der Sportplatz der Grund- und Regionalschule durch nicht beseitigtes Laub droht, Schaden zu nehmen.

Beantwortung

Die Amtsverwaltung wird dem Amtsbetriebshof bitten, umgehend Abhilfe zu schaffen.