

Heikendorf, 27.04.2011

A B S C H R I F T**Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 11.04.2011
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter	- ab 19:35 Uhr -
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter	- ab 19:35 Uhr -
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter	
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter	
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter	
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin	
Herr Kloth, Dr. Stefan, Bürgerliches Mitglied	
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied	
Herr Levsen, Arne, Bürgerliches Mitglied	
Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied	
Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied	
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter	Gast
Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter	Gast
Herr Pape, Holger, Bürgermeister	- ab 19:35 Uhr -

Weitere Anwesende:

Herr Hamann, Jens – Amtsverwaltung –
Herr Steingraber, Ulrich – Seniorenbeirat –
Herr Pekrun, Thomas – Ortsmarketingbeirat -

Besondere Vorkommnisse:

Da der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Thies, und der stellvertretende Vorsitzende Herr Pohl erst ab 19:35 Uhr an der Sitzung teilnehmen, wird zunächst der Vorsitz durch das älteste Mitglied, Herrn Wiedemann, übernommen.

Die Beratung und Beschlussfassung zu TOP 11 „Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Verbrauchermarktes mit Wohnanlage“ wird vorgezogen und als erster Punkt im nicht-öffentlichen Teil beraten. Die Reihenfolge der Tagesordnung bleibt bestehen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 14.03.2011
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 14.03.2011 gefassten Beschlüsse
- 5 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Mitteilungen
- 7 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses
- 8 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses
- 9 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Reihenhäusern
- 10 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
- 11 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Verbrauchermarktes mit Wohnanlage
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Carportanlage
- 13 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag auf Errichtung einer Terrasse incl. Unterstand
- 14 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Umnutzung eines Dachgeschosses
- 15 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Anbaues
- 16 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Wohnhäusern
- 17 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Wohnhäusern
- 18 Beratung und Beschlussfassung über die Überlassung von gemeindeeigenen Flächen zur Anlage von Stellplätzen
- 19 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde **Vorlage: GH/0142/2011**

Es wird folgende Anfrage gestellt:

Herr Lupke

Ist der Gemeinde bekannt, dass seit ca. 3 Wochen massiv im Auwald Holz geschlagen wird?

Herr Kussin

Das ist bisher nicht bekannt. Der Sachverhalt wird geklärt.

Zu 2 Mitteilungen **Vorlage: GH/0143/2011**

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 14.03.2011

Vorlage: GH/0144/2011

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung vom 14.03.2011 werden keine Einwände erhoben:

Beratungsergebnis:

Anwesend: 9
 Dafür: 9
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 14.03.2011 gefassten Beschlüsse

Vorlage: GH/0145/2011

In der nichtöffentlichen Sitzung am 14.03.2011 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Möltenorter Weg 6 / 8, Vorlage GH/0096/2011
2. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Halle, Neuheikendorfer Weg 137, Vorlage GH/ 0102/ 2011
3. Beauftragung an den Bürgermeister, weiterführende Gespräche zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung von 3 Wohnhäusern, Neuheikendorfer Weg 37, zu führen, Vorlage GH /0097/2011
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses, Strandweg 16, Vorlage GH / 0098/2011
5. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag für Errichtung eines Wohnhauses, Hakensoll 30, Vorlage GH/ 0099/2011
6. Beschluss zur Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 50- nördlich Stückenberg - , Vorlage GH / 0103/2011
7. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag für die Errichtung eines Anbaues, Wilhelm-Ivens-Weg 17, Vorlage GH / 0105/2011

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis

Zu 5 Anfragen

Vorlage: GH/0146/2011

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Moses

Wann findet der Termin in Sachen Umwelt mit Herrn Prof. Dr. Schreitling statt?

Herr Hamann

Der Termin wird in naher Zukunft in Abstimmung mit dem Bürgermeister, dem Ausschussvorsitzenden und Herrn Prof. Dr. Schreitling festgelegt.

Herr Steingraber

Wann findet die Sondersitzung in Sachen Öffnung der Straße Buurvagt statt?

Am 16.05.2011 ab 17:30 Uhr im Ratssaal der Gemeinde Heikendorf.