



Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.02.2011
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.02.2011 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 56 - Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Burmesterweg und Teilbereiche des Möltenorter Weges, der Schröderstraße und der Bergstraße-
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg -
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 61- Überplanung der Grundstücke zwischen den Straßen Schulredder und Am Herrkamp
- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 62 - Bereich Kolonnenweg -
- 9 Beratung und Beschluss über den Antrag eines Bürgers auf Fällung eines Baumes auf dem Grundstück der Grund- und Regionalschule
- 10 Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 11 Mitteilungen
- 12 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
- 13 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Halle
- 14 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Wohnhäusern
- 15 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses
- 16 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses
- 17 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Anbaues
- 18 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur eines Wohnhauses
- 19 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 50 - nördlich Stückenberg
- 20 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus an ein Wohngebäude
- 21 Anfragen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **Zu 1 Einwohnerfragestunde** **Vorlage: GH/0085/2011**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

##### **Herr Brandt, Wiesenkamp**

Die Gemeindevertretung hat die Aufstellung des B-Plan 61 „Schulredder“ beschlossen. Was ist dort geplant?

##### **Antwort Dr. Thies:**

Es gibt noch keine Inhalte für diesen B-Plan.

##### **Herr Brandt, Wiesenkamp**

Werden die Bürger im B-Plan-Verfahren beteiligt?

##### **Antwort Dr. Thies:**

Alle Bürgerinnen und Bürger werden im B-Plan-Verfahren beteiligt.

##### **Frau Schaar, Burmesterweg**

Heute sollen die Eckwerte des B-Plan 56 Möltenort / Strandweg beschlossen werden, obwohl das Bodengutachten noch nicht vorliegt. Das ist meines Erachtens der 2. Schritt vor dem 1. Schritt.

##### **Antwort Dr. Thies:**

Die inhaltliche Beratung des B-Planes erfolgt durch den Bau- und Umweltausschuss und im Übrigen ist davon auszugehen, dass das Bodengutachten entsprechend Berücksichtigung findet.

#### **Zu 2 Mitteilungen** **Vorlage: GH/0086/2011**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- Herr Hamann teilt mit, dass der Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz S.-H. die Genehmigung für die Ufersanierung vor dem Campingplatz Möltenboe erteilt hat.
- Herr Hamann teilt mit, dass die frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für den B-Plan 57 in „Ortsmitte“ am 17.03.2011 um 19 Uhr im Ratssaal stattfindet.

#### **Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.02.2011** **Vorlage: GH/0087/2011**

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 07.02.2011 werden folgende Einwände erhoben:

- Herr Wiedemann erhebt den Einwand, dass in dem Beschluss zu TOP 12 die Ziffer 3 „das bereits erteilte Einvernehmen zum Vorbescheid war rechtswidrig“ zu streichen sei.

##### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 10  
Dafür: 6  
Dagegen: -  
Enthaltung: 4

- Frau Faust weist darauf hin, dass bei dem TOP 14 und 17 die Bezeichnung der Grundstücke fehlt. Die Verwaltung sichert zu, die Niederschrift entsprechend zu ergänzen.

**Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 07.02.2011 gefassten Beschlüsse  
Vorlage: GH/0088/2011**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 07.02.2011 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Beschluss zur Ermächtigung an den Bürgermeister zur Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Neuheikendorfer Weg 17 – Vorlage GH/ 0041 / 2011 –
2. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Verlängerung für die eines Bauvorbescheides – Errichtung von 2 Wohnhäusern, Kolonnenweg 40 – Vorlage GH / 0038/2011
3. Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Kolonnenweg - Vorlage GH / 0038/2011
4. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Ludwigstraße 10, Vorlage GH / 0040/2011
5. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohngebäudes, Teichtor 32, Vorlage GH / 0039/2011
6. Beschluss zur Beantragung der Zurückstellung gem. § 15 BauGB einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses, Strandweg 16 GH / 0042 /2011
7. Beschluss zur Beantragung der Zurückstellung gem. § 15 BauGB einer Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Wohnhäusern, Schulredder 20, Vorlage GH / 0043 / 2011 )
8. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung von 2 Wohnhäusern, Prof. -Dr. Weigmann - Weg , Vorlage GH / 0045/2011

**Zu 5 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 56 - Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Burmesterweg und Teilbereiche des Möltenorter Weges, der Schröderstraße und der Bergstraße-  
Vorlage: GH/0094/2011**

**Antrag Dr. Thies zum Teilbereich 1**

Herr Dr. Thies beantragt, das Baufenster für das nördliche Grundstück im Teilgebiet 20 wie in der Anlage 1 dargestellt zu verändern.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
Dafür: 5  
Dagegen: 3  
Enthaltung: 2

**Antrag Dr. Thies zum Teilbereich 1**

Herr Dr. Thies beantragt, das Baufenster für das mittlere Grundstück im Teilgebiet 20 wie in der Anlage 1 dargestellt zu verändern.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
Dafür: 5  
Dagegen: 5  
Enthaltung: -

**Antrag Herr Dallmann zum Teilbereich 1**

Herr Dallmann beantragt, ein individuelles Maß für die Oberkante Fertigfußboden je Grundstück festzusetzen.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
Dafür: 2  
Dagegen: 5  
Enthaltung: 3

Die Amtsverwaltung beantragt nunmehr, die Nutzungsschablonen für den Teilbereich 1 zu beschließen (Anlage 1).

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
Dafür: 10  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Antrag Herr Dallmann zum Teilbereich 2**

Herr Dallmann beantragt, die Anbaumöglichkeit in Worten für die Häuser im Burmeisterweg von 3,00 m auf 4,00 m zu vergrößern.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
Dafür: 4  
Dagegen: 3  
Enthaltung: 3

Die Amtsverwaltung beantragt, die Nutzungsschablonen für den Teilbereich zu beschließen.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
Dafür: 10  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Antrag Herr Pape zum Teilbereich 3**

Herr Pape beantragt, die Beratung und Beschlussfassung zu diesem Teilbereich hinauszuschieben bis das Bodengutachten vorliegt.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
Dafür: 3  
Dagegen: 6  
Enthaltung: 1

**Antrag Herr Wiedemann zum Teilbereich 3**

Herr Wiedemann beantragt, keine Beschreibung hinsichtlich der Anzahl der zulässigen Wohneinheiten vorzunehmen.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
Dafür: 6  
Dagegen: 3  
Enthaltung: 1

**Antrag Herr Dallmann zum Teilbereich 3**

Herr Dallmann beantragt, das Baufenster im Teilgebiet 6 vom Gewässer „De Beek“ abzurücken und stattdessen im gleichen Maße in der Tiefe zu verlängern.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
Dafür: 1  
Dagegen: 6  
Enthaltung: 3

**Antrag Herr Dallmann zum Teilbereich 3**

Herr Dallmann beantragt, auf die Zulässigkeit von Risaliten und Zwerggiebeln in den Teilgebieten 2-6 zu verzichten.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
 Dafür: 3  
 Dagegen: 6  
 Enthaltung: 1

Die Amtsverwaltung beantragt, die Nutzungsschablonen für den Teilbereich zu beschließen.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
 Dafür: 10  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

Die Verwaltung beantragt, die Nutzungsschablone für diesen Teilbereich zu beschließen.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
 Dafür: 10  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

**Antrag Frau Faust**

Frau Faust beantragt, in der textlichen Fortsetzung 8.1 keine Vorgaben zur Gestaltung der Fassaden fortzusetzen.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
 Dafür: 3  
 Dagegen: 6  
 Enthaltung: 1

**Antrag Dr. Thies**

Herr Dr. Thies beantragt der Gemeindevertretung zu empfehlen, eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des B-Plan 56 Möltenort/Strandweg zu erlassen.

**Beratungsergebnis**

Anwesend: 10  
 Dafür: 8  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: 2

**Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg -  
 Vorlage: GH/0095/2011**

**Antrag Herr Wiedemann**

Herr Wiedemann beantragt, dass sich der Bau- und Umweltausschuss dem Beschluss des Wirtschafts- und Verkehrsausschuss vom 08.03.2011 anschließt. Der Wirtschafts- und Verkehrsausschuss hatte folgenden Beschluss gefasst.

Der Wirtschafts- und Verkehrsausschuss beschließt, die Planungen für die Zusammenlegung der Wehren Altheikendorf und Neuheikendorf nicht weiter zu verfolgen. Der ermittelte mittel- bzw. langfristige Bedarf der Feuerwehr Altheikendorf soll in die Planung mit aufgenommen werden.

Eine entsprechende Empfehlung erfolgt an den Bau- und Umweltausschuss. Der Bürgermeister wird beauftragt, bei Bedarf Gespräche zum Ankauf der notwendigen Flächen für die Erweiterung mit dem Eigentümer der benachbarten Flächen aufzunehmen. (s. Anlage 1)

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 10  
 Dafür: 5  
 Dagegen: 4  
 Enthaltung: 1

**Antrag Dr. Thies/Herr Dallmann**

Herr Dr. Thies und Herr Dallmann beantragen, die Flächen innerhalb des in der Anlage dargestellten Bescheides als Flächen für Gemeinbedarf auszuweisen.

Über den Antrag wird nicht abgestimmt.

**Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 61- Überplanung der Grundstücke zwischen den Straßen Schulredder und Am Herrkamp  
 Vorlage: GH/0092/2011**

**Antrag Herr Dr. Thies**

Herr Dr. Thies beantragt, den Geltungsbereich für den B-Plan 61 wie in der Anlage dargestellt zu erweitern.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 10  
 Dafür: 10  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

**Zu 8 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 62 - Bereich Kolonnenweg -  
 Vorlage: GH/0093/2011**

**Antrag Herr Dr. Thies**

Herr Dr. Thies beantragt, den Geltungsbereich des B-Plan 62 wie in der Anlage 1 dargestellt zu erweitern.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 10  
 Dafür: 8  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: 2

**Zu 9 Beratung und Beschluss über den Antrag eines Bürgers auf Fällung eines Baumes auf dem Grundstück der Grund- und Regionalschule  
 Vorlage: GH/0104/2011**

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Marone auf dem Grundstück der Grund- und Regionalschule fällen zu lassen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 10  
 Dafür: -  
 Dagegen: 6  
 Enthaltung: 4

**Zu 10 Anfragen  
 Vorlage: GH/0089/2011**

Es werden keine Anfragen gestellt.