

Heikendorf, 23. Juni 2011

A B S C H R I F T

Niederschrift Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 15.06.2011
Sitzungsbeginn:	19:03 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter	
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter	Vertretung für Herrn Pohl Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter	
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter	
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin	
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter	
Herr Kloth, Dr. Stefan, Bürgerliches Mitglied	
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied	
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter	Vertretung für Herrn Levsen Bürgerliches Mitglied
Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied	
Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied	
Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin	Gast
Herr Pape, Holger, Bürgermeister	

Entschuldigt fehlen:

Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
Herr Levsen, Arne, Bürgerliches Mitglied

Außerdem sind anwesend:

Frau Seliger, KN
Herr Prof. Schreitling
4 Bürgerinnen

Besondere Vorkommnisse:

Unterbrechung der Sitzung 19:27 Uhr, Gelegenheit für Prof. Schreitling eine Stellungnahme abzugeben.
Sitzungsfortsetzung 19:30 Uhr.

Die Verwaltung stellt den Antrag, die Tagesordnung um folgenden Punkt zu erweitern:

„Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 34 – Gebiet zwischen Bergstraße und Kolonnenweg –„.

Beratungsergebnis:

Anwesend:	10
Dafür:	7
Dagegen:	3
Enthaltung:	-

Somit wurde keine 2/3-Mehrheit der gesetzlichen Zahl der Mitglieder erreicht und der Antrag ist abgelehnt.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Claus Thies

Protokollführer gez. Rutz, Harald bis 20 Uhr, Kussin, Thomas ab 19:40 Uhr

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen die Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.05.2011
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.05.2011 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Ergebnisse der Begehungen im Bereich der Mühlenau
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg einschließlich der planungsrechtlichen Sicherstellung von Flächen für die Feuerwehr
- 7 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Mitteilungen
- 9 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Wohnhäusern
- 10 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde **Vorlage: GH/0237/2011**

Es wird folgende Anfrage gestellt:

Frau Schappei

erkundigt sich nach dem Sachstand zum Verkauf des Hotels Seeblick.

Herr Pape

erklärt, dass es nächste Woche dazu ein Gespräch mit dem Eigentümer gibt.

Zu 2 Mitteilungen **Vorlage: GH/0238/2011**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Frau Moser

fragte in der letzten Sitzung, ob alte Sitzungsprotokolle auf der neuen Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.

Die Protokolle sollen ab dieser Legislaturperiode dort veröffentlicht werden (ab 06/2008).

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.05.2011
Vorlage: GH/0239/2011

Gegen die Abschrift der Niederschrift der Sitzung vom 16.05.2011 werden keine Einwände erhoben.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.05.2011 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/0243/2011

In der nichtöffentlichen Sitzung am 16.05.2011 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Beschluss über die Erteilung eines Planungsauftrages für den Bebauungsplan Nr. 60 an das Büro Plankontor, Hamburg, Vorlage: GH/0220 /2011
2. Beschluss über die Erteilung eines Planungsauftrages für den Bebauungsplan Nr. 61 an das Büro Plankontor, Hamburg Vorlage: GH/0222 /2011
3. Beschluss über die Erteilung eines Planungsauftrages für den Bebauungsplan Nr. 62 an das Büro B 2 K, Kiel Vorlage: GH/0221 /2011
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag auf Errichtung eines Wohnhauses, Röbsdorfer Weg 6, Vorlage: GH/0223 /2011
5. Beschluss über Vertagung einer Entscheidung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Wohnhäusern, Neuheikendorfer Weg 37, Vorlage: GH/0225 /2011
6. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses, Schloßkoppelweg 21, Vorlage: GH/0228 /2011
7. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Umnutzung von Wohnräumen in gewerblich genutzte Räume, Strandweg 11, Vorlage: GH/0227 /2011
8. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zur Errichtung einer gewerblichen Außenterrasse auf dem Hafenvorfeld, Vorlage: GH/0227 /2011
9. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur baulichen Erweiterung des Magazins für die Heinrich Blunck Stiftung, Teichtor 9, GH/0226 /2011
10. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage im Rahmen einer Ausnahme von der Veränderungssperre zum B-Plan Nr. 60, Grundstück Fritz- Lau- Str. 5, GH/0230 /2011

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis

Zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die Ergebnisse der Begehungen im Bereich der Mühlenau
Vorlage: GH/0246/2011

Kein Beschluss

Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg einschließlich der planungsrechtlichen Sicherstellung von Flächen für die Feuerwehr
Vorlage: GH/0245/2011

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg einschließlich der planungsrechtlichen Sicherstellung von Flächen für die Feuerwehr (B-Plan Nr. 59) gemäß „Konzept Jänicke“ (siehe Anlage) zu überplanen.

Beratungsergebnis:

Anwesend:	11
Dafür:	4
Dagegen:	6
Enthaltung:	1

Zu 7 Anfragen
Vorlage: GH/0240/2011

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Dümpelmann

fragt nach dem neusten Stand in Sachen „Kiek ut“.

Herr Pape

wird dazu etwas im nichtöffentlichen Teil erklären.

Herr Dümpelmann

fragt, ob die Präsentation des Tourismuskonzeptes (Teil 3) auch in elektronischer Form vorliegt.

Herr Pape

Ja, wie letztes Mal auch.

Herr Dümpelmann

weist auf das Sauberhalten der Sportplatzentwässerung hin.

Herr Rutz

erklärt, dies wird regelmäßig vom Amtsbetriebshof erledigt. Im Herbst / Winter letzten Jahres gab es durch den frühen Schneefall und Frosttemperaturen Probleme.

Herr Grotelüschen

bemängelt den Zustand der Gehwege im Kolonnenweg, insbesondere vor dem Hintergrund der letzten Veranstaltungen.

Herr Rutz

erklärt, dass der untere Teil des Kolonnenweges mit Absicht nicht gesäubert wurde (Kraut entfernt), weil der Weg kurzfristig saniert / erneuert wird.

Frau Faust

fragt nach dem Vorhaben „Kiosk an einem Wohnhaus im Schulredder“.

Herr Kussin

Wird hierzu im nichtöffentlichen Teil etwas ausführen.

Herr Wiedemann

fragt, ob es seitens des Kreises schon eine Reaktion auf das Versagen des Einvernehmens zu einem Bauvorhaben im Schloßkoppelweg gibt.

Herr Kussin

beantwortet die Frage mit „Nein“.