

Heikendorf, 8. November 2011

A B S C H R I F T**Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 24.10.2011
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter	
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter	Vertretung für Herrn Pohl Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter	
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter	
Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter	Vertretung für Frau Faust Gemeindevertreterin
Herr Dr. Kloth, Stefan, Bürgerliches Mitglied	
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied	
Herr Levsen, Arne, Bürgerliches Mitglied	
Frau Pfau, Renate, Bürgerliches Mitglied	Vertretung für Frau Jesko Bürgerliches Mitglied
Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied	
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter	
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter	Gast
Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter	Gast
Herr Koops, Michael, Amtsdirektor	
Herr Kussin, Thomas, Protokollführer	

Entschuldigt fehlen:

Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
 Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin
 Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied

Weitere Anwesende:

Herr Blank, Guntram - Stadtplaner
 Herr Münn, Sebastian - Geologe, Fa. Alko
 Herr Levsen, Hermann - Ing.-Büro Levsen
 Herr Hamann, Jens - Amtsverwaltung

Besondere Vorkommnisse:

Herr Levsen erklärt sich zu TOP 6 "Beratung und Beschlussfassung an der Grund- und Regionalschule gemäß § 22 GO für befangen. Herr Levsen wird bei diesem Tagesordnungspunkt von Herrn Grotelüschen vertreten.

Herr Dr. Kloth erklärt sich zu TOP 10 "Beratung und Beschlussfassung über die Neuverlegung der Schmutzwasserleitung der Seebadeanstalt" für befangen. Er wird bei diesem Tagesordnungspunkt von Herrn Grotelüschen vertreten.

Herr Behrendt erklärt sich zu TOP 14 "Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes 18 - Drosselhörn - für befangen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 12.09.2011
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 04.10.2011 gefassten Beschlüsse
- 5 Sachstandsbericht über das vorhandene Gutachten zum Baugrund und zur Grundwassersituation im Geltungsbereich des B-Plan 56 - Möltenort/Strandweg- sowie Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierungsmaßnahmen an der Grund- und Regionalschule (Entwässerung)
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Heizungsanlage im Rathaus
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Mitteilungen
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Neuverlegung der Schmutzwasserleitung der Seebadeanstalt Heikendorf
- 11 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1A
- 13 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
- 14 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 - Drosselhörn
- 15 Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage für die Errichtung eines Anbaus
- 16 Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses
- 17 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung einer Reihenanlage
- 18 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde Vorlage: GH/0454/2011

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Schaar

Wird der Geltungsbereich des B-Plan 56 "Möltenort/Strandweg" vor dem Hintergrund des beantragten Bauvorhabens Möltenort weg 13 erweitert?

Herr Dr. Thies

Darüber wird im nichtöffentlichen Teil beraten.

Frau Schaar

überreicht zahlreiche Fragen in schriftlicher Form zum vorliegenden Bodengutachten und bittet um Beantwortung.

Herr Dr. Thies

Über das vorliegende Bodengutachten wird im Rahmen der Sitzung beraten. Um die Fragen von Frau Schaar beantworten zu können wird vorgeschlagen, einen gesonderten Termin zu vereinbaren.

Herr Dr. Stähr

Wie ist der Sachstand beim Restaurant "Kiek ut"?

Herr Kussin

Die Gemeinde hat einen Pächter ausgewählt. Die Wiederinbetriebnahme wird gegenwärtig vorbereitet.

Herr Eicken

Ist es möglich, dass der Amtsbetriebshof den Kurstrand im Bereich der Wasserlinie maschinell reinigt?

Herr Kussin

Die Frage wird an den Amtsbetriebshof weitergeleitet.

Herr Bechthold

Hat die Gemeinde trotz Veränderungssperre ein Bauvorhaben im Geltungsbereich des B-Plan 56 zugelassen?

Herr Kussin

Ja, es ist eine Ausnahme von der Veränderungssperre erteilt worden. Eine Baugenehmigung liegt jedoch noch nicht vor.

Zu 2 Mitteilungen

Vorlage: GH/0444/2011

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Hamann teilt mit, dass die Sitzungstermine für das Jahr 2012 gegenwärtig abgestimmt werden.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 12.09.2011

Vorlage: GH/0455/2011

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 12.09.2011 werden keine Einwände erhoben.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 04.10.2011 gefassten Beschlüsse

Vorlage: GH/0459/2011

In der nichtöffentlichen Sitzung am 04.10.2011 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Burbarg 7 , Sitzungsvorlage Nr. GH / 0436 / 2011
2. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamiliengebäudes auf dem Grundstück Möltenorter Weg 6 / 8 , Sitzungsvorlage Nr. GH/0437/2011
3. Beschlussempfehlung des Ausschusses an die Gemeindevertretung, zu dem Bauvorhaben zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Schloßkoppelweg 21 keine Rechtsmittel gegen das Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens und Erteilung eines Vorbescheides einzulegen , Sitzungsvorlage Nr. GH / 0438 / 2011

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis

**Zu 5 Sachstandsbericht über das vorhandene Gutachten zum Baugrund und zur Grundwassersituation im Geltungsbereich des B-Plan 56 - Möltenort/Strandweg- sowie Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
Vorlage: GH/0466/2011**

Beschluss

Der Ausschuss nimmt das Gutachten zur Kenntnis.

a) Folgende von dem Planer vorgeschlagenen textliche Festsetzungen, Hinweise und ergänzende Aussagen in der Begründung zur

- Niederschlagsversickerung:

Aufnahme eines Hinweises in die Begründung zum B-Plan, dass der Untergrund im Bereich des Untersuchungsgebietes nicht für eine flächenhafte Niederschlagsversickerung geeignet ist.

- Grundwassersituation

Aufnahme von geeigneten textlichen Festsetzungen in den B-Plan, z.B. zur Mindesthöhe der Unterkante von baulichen Anlagen und / oder dem Umfang von Unterkellerungen.

- Bauwerksgründung

Aufnahme eines entsprechenden Hinweises in die Begründung zum B-Plan.

- Bodenverunreinigung

Kennzeichnung der Bereiche der Altlast und Aufnahme eines entsprechenden Hinweises in die Begründung zum B-Plan.

sollen als Eckwerte in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet werden.

b) Die vom Gutachter vorgeschlagenen Detailuntersuchungen im Schwerpunktbereich Kreuzung Burmesterweg – Bergstraße werden nicht in Auftrag gegeben.

c) Die vom Gutachter vorgeschlagene kleinräumige Untersuchung im Bereich GWM 2 in Form von 3 bis 4 Rammkernsondierungen wird in Auftrag gegeben.

Beratungsergebnis a:

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

Beratungsergebnis b:

Anwesend: 10
Dafür: 7
Dagegen: 3
Enthaltung: -

Beratungsergebnis c:

Anwesend: 10
Dafür: 8
Dagegen: -
Enthaltung: 2

Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierungsmaßnahmen an der Grund- und Regionalschule (Entwässerung)
Vorlage: GH/0453/2011

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:
Für die Sanierungsplanung und die Kostenberechnung der SW.- und RW.- Grundleitungen an der Grund- und Regionalschule im Jahre 2012 ist ein Planungsauftrag zu vergeben.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Heizungsanlage im Rathaus
Vorlage: GH/0460/2011

Beschluss

- a) Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss.
Die Sanierung der Heizungsanlage im Rathaus Heikendorf soll gemäß der Kostenberechnung vom Ing.: Büro Roggensack Konzept 2 erfolgen.

Beratungsergebnis a:

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

- b) Darüber hinaus ist ein Energiekonzept zu erstellen.

Beratungsergebnis b:

Anwesend: 10
Dafür: 4
Dagegen: 6
Enthaltung: -

Zu 8 Anfragen
Vorlage: GH/0456/2011