

Heikendorf, 13. Dezember 2011

## A B S C H R I F T

### Niederschrift

### 31. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Heikendorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 07.12.2011
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:05 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal, Rathaus Heikendorf

---

#### Anwesend sind:

Herr Pape, Holger, Bürgermeister  
 Herr Bartels, Olaf, Gemeindevertreter  
 Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter  
 Herr Dallmann, Ulf, Gemeindevertreter  
 Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin  
 Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter  
 Herr Dr. Goll, Ulrich, Gemeindevertreter  
 Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter  
 Frau Marquort, Gisela, Gemeindevertreterin - ab 19 Uhr -  
 Herr Hoffmeister, Jürgen, Gemeindevertreter  
 Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter  
 Herr Peters, Rolf-Werner, Gemeindevertreter  
 Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter  
 Frau Sander, Frauke, Gemeindevertreterin  
 Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin  
 Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter  
 Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter  
 Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter  
 Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter  
 Frau Wohler, Elke, Gemeindevertreterin  
 Herr Kewitz, Jochen, Protokollführer  
 Herr Koops, Michael, Amtdirektor  
 Frau Seliger, Kieler Nachrichten

#### Besondere Vorkommnisse:

Auf Antrag der Verwaltung werden die Tagesordnungspunkte 6, 7, 11 und 16 abgesetzt.  
 Antrag Grotelüschen TOP 15 absetzen, Frau Faust 5.1 absetzen

#### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
 Dafür: 19  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

Der Dringlichkeitsantrag der SPD Fraktion wird im nichtöffentlichen Teil behandelt.

TOP 5.3 nichtöffentlich

#### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
 Dafür: 19  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

Unterbrechung von 18:45 Uhr bis 19:05. Uhr.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Bürgermeister                   gez. Pape, Holger  
Protokollführer                gez. Kewitz, Jochen

Für die Richtigkeit der Abschrift :

\_\_\_\_\_ Baasch

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1       Einwohnerfragestunde
- 2       Mitteilungen
- 3       Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 23.11.2011 gefassten Beschlüsse
- 4       Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 23.11.2011 gefassten Beschlüsse
- 5       Anträge
- 5.1    Anträge der CDU-Fraktion  
        Umbesetzung von Ausschüssen
- 6       Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der Fraktionen UWH, SPD und Bündnis 90 / Grüne über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich nord-östlich des Möltenorter Weges- sowie Erlass einer Veränderungssperre
- 7       Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über die Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 60 - Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Knüll, teilweise Fritz-Lau-Straße und An der Schanze -
- 8       Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 61 - Schulredder / Am Herrkamp-
- 9       Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 10      Mitteilungen
- 11      Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung einer Gewerbefläche
- 12      Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion  
        Ausübung des Vorkaufsrechtes nach §§ 24-28 Baugesetzbuch für das Grundstück "ehemalige Gärtnerei Steffen"
- 13      Anfragen

**Protokoll:**Öffentlicher Teil**Zu 1     Einwohnerfragestunde  
Vorlage: GH/0549/2011**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

**Herr Tade Peetz**

Überreicht im Namen des CDU Ortsverbandes dem Bürgermeister einen Spendencheck für das Weihnachtshilfswerk.

**Frau Schulz**

fragt, warum das Grundstück in Kitzberg (Waldfläche) verkauft werden soll?

**Herr BGM Pape**

weist darauf hin, dass dieses noch in den Fachausschüssen beraten wird.

**Frau Kaiser**

stellt mehrere Fragen zu dem Sachstand Grundstück Gärtnerei (Laboer Weg).

**Herr BGM Pape**

antwortet, dass sich der Vorgang noch in der "Findungsphase" befindet und zurzeit noch kein Sachstandsbericht gegeben werden kann.

**Zu 2     Mitteilungen  
Vorlage: GH/0550/2011**

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

**Zu 3     Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 23.11.2011 gefassten Beschlüsse  
Vorlage: GH/0551/2011**

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung am 23.11.2011 werden keine Einwände erhoben:

**Zu 4     Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 23.11.2011 gefassten Beschlüsse  
Vorlage: GH/0556/2011****Zu 17   Beratung und Beschluss über die Neufassung des Vertrages zwischen der Gemeinde Heikendorf und dem Förderverein Seebadeanstalt Heikendorf  
Vorlage: GH/0474/2011****Beschluss**

Die Gemeindevertretung stimmt dem neuen Vertrag mit dem Förderverein Seebadeanstalt Heikendorf zu.

**Zu 5     Anträge  
Vorlage: GH/0553/2011**

Es wird folgender Antrag gestellt:

**Zu 5.1   Anträge der CDU-Fraktion  
Umsetzung von Ausschüssen  
Vorlage: GH/0563/2011****Beschluss**

a) Die Gemeindevertretung wählt Herrn **Tade Peetz** als bürgerliches Mitglied in den Bau- und Umweltausschuss

**Beratungsergebnis:**

Anwesend:    19  
Dafür:        18  
Enthaltung:   1  
Enthaltung:   -

b) Die Gemeindevertretung wählt Herrn **Daniel Wagner** als bürgerliches Mitglied in den Wirtschafts- und Verkehrsausschuss

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
 Dafür: 18  
 Dagegen: 1  
 Enthaltung: -

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zu Protokoll

Die GRÜNEN bedauern das Ausscheiden von Herrn Arne Levsen aus dem Bau- und Umweltausschuss. Wir werden seine von Fachwissen und Besonnenheit geprägten Diskussionsbeiträge vermissen.

**Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der Fraktionen UWH, SPD und Bündnis 90 / Grüne über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich nord-östlich des Möltenorter Weges- sowie Erlass einer Veränderungssperre  
 Vorlage: GH/0540/2011**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung fasst den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 64 - Teilbereich Möltenort, Überplanung der Grundstücke nord-östlich des Möltenorter Weges -.

Planungsziel ist die Neufassung der städtebaulichen Vorgaben für eine dem Ortscharakter entsprechende Entwicklung des Gebietes als Reines Wohngebiet gemäß § 3 der Baunutzungsverordnung. Damit soll der Baugebietscharakter in seiner Kleinteiligkeit als verbindlich dokumentierter Planinhalt aufgenommen, bewertet und entwickelt werden.

Wesentlicher Inhalt dieser Planung soll daher die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung sein.

Dabei soll insbesondere die Aufnahme und Bewertung der vorhandenen baulichen und durch die Lage zur Kieler Förde sensiblen naturräumlichen Struktur Grundlagen bilden, den Bereich als Wohngebiet gem. § 3 Baunutzungsverordnung behutsam weiter zu entwickeln.

Der Plangeltungsbereich ist wie folgt umgrenzt

Im Osten durch die Straße Am kolen Born

Im Norden durch die östliche Grenze des Flurstückes 84/21 und durch den Wasserlauf De Beek

Im Westen durch die Straße Strandweg

Im Süden durch die Straße Möltenorter Weg

und ergibt sich auch aus der Karte, die als Anlage beigefügt ist.

Am kolen Born auch die Grundstücke rechte Straßenseite.

Die Verwaltung empfiehlt zur Verfahrensbeschleunigung und aus Kostengründen folgende Ergänzung des Beschlusses:

Das Planverfahren soll gem. § 13 a BauGB als Bebauungsplan zur Innenentwicklung durchgeführt werden.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
 Dafür: 11  
 Dagegen: 8  
 Enthaltung: -

- Zu 7**      **Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über die Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 60 - Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Knüll, teilweise Fritz-Lau-Straße und An der Schanze -**  
**Vorlage: GH/0534/2011**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über die Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 60 - Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Knüll, teilweise Fritz-Lauf-Straße und An der Schanze-.

Nach Ausfertigung ist diese Satzung bekannt zu machen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend:	19
Dafür:	10
Dagegen:	8
Enthaltung:	1

- Zu 8**      **Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 61 - Schulredder / Am Herrkamp-**  
**Vorlage: GH/0537/2011**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 61 - Überplanung der Flächen zwischen Schulredder und Am Herrkamp-.

Die Satzung ist auszufertigen und anschließend bekannt zu machen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend:	19
Dafür:	19
Dagegen:	-
Enthaltung:	-

- Zu 9**      **Anfragen**  
**Vorlage: GH/0552/2011**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

**Herr Dümpelmann**

weist darauf hin, dass seine am 25.10.2011 gestellte Frage: "Wer hat die Mehlbeere am Wirtschaftsweg Grundstücke Hohrott gepflanzt?" noch nicht beantwortet ist.