

Heikendorf, 23. Februar 2012

A B S C H R I F T**Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 13.02.2012
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 22:35 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin
Herr Dr. Kloth, Stefan, Bürgerliches Mitglied
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied
Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied
Herr Dallmann, Ulf, Gemeindevertreter - bis 19:00 Uhr - Vertretung für Frau Moser Bürgerliches Mitglied
Herr Peetz, Tade, Bürgerliches Mitglied
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter 1. stellv. Bürgermeister
Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter Gast
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter Gast
Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter Gast
Frau Marquort, Gisela, Gemeindevertreterin Gast
Frau Wohler, Elke, Gemeindevertreterin Gast
Herr Bartels, Olaf, Gemeindevertreter Gast
Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin Gast
Herr Dr. Goll, Ulrich, Gemeindevertreter Gast
Herr Hoffmeister, Jürgen, Gemeindevertreter Gast
Frau Krautwald, Antje, Bgl Mitglied - ab 19:00 Uhr Vertretung für Herrn Dallmann
Herr Koops, Michael, Amtsdirektor
Herr Kussin, Thomas, Protokollführer
Herr Hamann, Jens, Amtsverwaltung

Weitere Anwesende:

Herr Lewin, Stadtplaner
Herr Dr. Liedl, Landschaftsplaner
Herr Kopp, Firma Lidl
Herr Kothe, Firma Lidl
Herr Nernheim, Stadtmission
Herr Westphal, Architekt
Herr Steingraber, Seniorenbeirat
Herr Pekruhn, Ortsmarketingbeirat

Entschuldigt fehlen:

Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied

Besondere Vorkommnisse:

TOP 17 "Beratung und Beschlussfassung" über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses" wird auf Antrag der Verwaltung von der Tagesordnung genommen.

Frau Faust beantragt, für die SPD-Fraktion den TOP 8 "Grundsatzbeschluss: Ansiedlung von Märkten mit einer Verkaufsfläche von mehr als 800 m² und TOP 6 "Bebauungsplan Nr. 57 - Ortsmitte - Endgültige Festlegung von Planungsabsichten" zu tauschen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

 Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Vorstellung eines Nutzungskonzeptes für das Grundstück Laboer Weg 1

Öffentlicher Teil

- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Mitteilungen
- 4 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.01.2012
- 5 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.01.2012 gefassten Beschlüsse
- 6 Antrag der SPD Fraktion
Grundsatzbeschluss: Ansiedlung von Märkten mit einer Verkaufsfläche von mehr als 800 qm
- 7 Antrag der SPD Fraktion
Bebauungsplan Nr. 57 - Ortsmitte - Endgültige Festlegung der Planungsabsichten
- 8 Antrag der SPD Fraktion
Flächennutzungsplan, Modifizierung der Planung im Bereich Ortsmitte
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Einzelhandelsgutachtens im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Ortsmitte -
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Fortschreibung des Landschaftsplanung vorgetragenen Stellungnahmen
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Stellungnahmen
- 12 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Mitteilungen
- 14 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zum Anbau an ein Einfamilienhaus
- 15 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von vier Wohnhäusern
- 16 Beratung und Beschlussfassung über eine Anfrage zur Nutzung eines gemeindeeigenen Grundstückes
- 17 Anfragen

Protokoll:

Nichtöffentlicher Teil

- Zu 1 Vorstellung eines Nutzungskonzeptes für das Grundstück Laboer Weg 1
Vorlage: GH/0653/2012**

Antrag UWH-Fraktion - Dr. Thies

Herr Dr. Thies stellt den Antrag auf Beschlussfassung in der Sache.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 2
Dagegen: 9
Enthaltung: -

Öffentlicher Teil

- Zu 2 Einwohnerfragestunde
Vorlage: GH/0639/2012**

- Zu 3 Mitteilungen
Vorlage: GH/0640/2012**

- Zu 4 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.01.2012
Vorlage: GH/0641/2012**

- Zu 5 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.01.2012 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/0642/2012**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 16.01.2012 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Zustimmung zu der von der Verwaltung vorgeschlagenen Verfahrensförföhrung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und zur Fortschreibung des Landschaftsplanes, Vorlage GH / 0583/2012
2. Erteilung des Einvernehmens zu einem Bauantrag für einen Anbau an das Haus Wilhelm-Ivens-Weg 40, Vorlage GH/0579/2012
3. Erteilung des Einvernehmens für einen Anbau an das Haus Fritz-Lau-Str. 3 im Rahmen der Zustimmung einer beantragten Befreiung von der Veränderungssperre für den B-Plan Nr. 60, Vorlage G / 0575/2012
4. Versagung des Einvernehmens zu einem Bauantrag zur Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern auf den Grundstücken Teichtor 14 / 16, Vorlage GH 0576/2012
5. Erteilung des Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 18 - Drosselhörn - betr. Dachneigung und Traufhöhe, Niemeyerweg 1, Vorlage GH / 0592/2012
6. Erteilung des Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 34- Strandweg - betr. der Gestaltung der Außenfassade für einen Anbau an das Haus Strandweg 12, Vorlage GH/ 0592/2012
7. Versagung des Einvernehmens zu einem Nachtragsbauantrag - Grundrissänderung - des beantragten Neubaus eines Mehrfamilienhauses Ludwigstraße 10, Vorlage GH / 0573/2012
8. Erteilung des Einvernehmens zu einem Bauantrag auf Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Kitzberger Straße 30, Vorlage GH / 0608 / 2012

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

- Zu 6 Antrag der SPD Fraktion**
Grundsatzbeschluss: Ansiedlung von Märkten mit einer Verkaufsfläche von mehr als 800 qm
Vorlage: GH/0648/2012

Beschluss

Heikendorf verfügt als eine der wenigen Gemeinden im Kieler Umland über eine vielfältige Einzelhandelsstruktur. Dabei hat sich ein Versorgungskern rund um den Schmiedeplatz und entlang des südlichen Dorfstraße entwickelt, der in seiner Struktur gesichert werden muss. Diesen Bestand gilt es vorrangig zu pflegen und nach Möglichkeit weiter auszubauen. Großflächige Einzelhandelsgeschäfte außerhalb dieses Bereiches würden diese Ziele erheblich beeinträchtigen. Gleichzeitig ist die verkehrliche Erschließung der Ortsmitte, bedingt durch die Enge der Straßenzüge Teichtor / Dorfstraße mit einer Vielzahl von Einmündungen sowie des durch die Schule erzeugten erheblichen Rad- und Fußgängerverkehrs bereits jetzt unbefriedigend. Aus diesen Gründen lehnt der Bau- und Umweltausschuss die Ansiedlung jeder Art von Einzelhandelsgeschäften ab. Die Gemeinde wird keine planerischen Voraussetzungen für eine solche Ansiedlung schaffen. Dies gilt ebenfalls für Standorte außerhalb der Ortsmitte.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 3
 Dagegen: 5
 Enthaltung: 3

- Zu 7 Antrag der SPD Fraktion**
Bebauungsplan Nr. 57 - Ortsmitte - Endgültige Festlegung der Planungsabsichten
Vorlage: GH/0646/2012

Beschluss

Für die Flurstücke 82/3, 88/7, 88/8 sowie 389/81 wird in dem in Augstellung befindlichen F-Plan das Planungszeichen "W" festgelegt.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 3
 Dagegen: 8
 Enthaltung: -

- Zu 8 Antrag der SPD Fraktion**
Flächennutzungsplan, Modifizierung der Planung im Bereich Ortsmitte
Vorlage: GH/0647/2012

Der Antrag wird zurückgezogen.

- Zu 9 Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Einzelhandelsgutachtens im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Ortsmitte -**
Vorlage: GH/0649/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, ein Einzelhandelsgutachten in Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Ortsmitte - erstellen zu lassen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 9
 Dagegen: 2
 Enthaltung: -

Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Fortschreibung des Landschaftsplanes vorgetragene Stellungnahmen
Vorlage: GH/0654/2012 - Beschlüsse zu TOP 10 auf Anlage 1 -

Verfahrensbeschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Planentwurf entsprechend den o.g. Einzelbeschlüssen zu überarbeiten. Der Planentwurf ist dann für 2 Wochen erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden sind hierüber zu benachrichtigen. Bestimmt werden soll, dass zur erneuten Auslegung Stellungnahmen nur zu den ergänzten / geänderten Inhalten vorgebracht werden können.

Zu 11 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgetragene Stellungnahmen
Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Fortschreibung des Landschaftsplanes vorgetragene Stellungnahmen
Vorlage: GH/0654/2012 - Beschlüsse zu TOP 11 auf Anlage 2 -

Verfahrensbeschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Planentwurf entsprechend den o.g. Einzelbeschlüssen zu überarbeiten. Der Planentwurf ist dann für 2 Wochen erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden sind hierüber zu benachrichtigen. Bestimmt werden soll, dass zur erneuten Auslegung Stellungnahmen nur zu den ergänzten / geänderten Inhalten vorgebracht werden können.

Zu 12 Anfragen
Vorlage: GH/0643/2012

Es werden keine Anfragen gestellt.

Hinweis: Die Beschlüsse zu TOP 10 und TOP 11 können bei Bedarf im Rathaus eingesehen werden.