

Heikendorf, 7. Juni 2012

A B S C H R I F T**Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 21.05.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter Vertretung für Herrn Wiedemann
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter - ab 20:35 Uhr zu TOP 10 -
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin
Herr Dr. Kloth, Stefan, Bürgerliches Mitglied
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied
Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied
Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied
Herr Peetz, Tade, Bürgerliches Mitglied
Herr Pape, Holger, Bürgermeister
Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin Gast

Weitere Anwesende:

Herr Blank, Städteplaner
Herr Hamann, Amtsverwaltung

Besondere Vorkommnisse:

Herr Dr. Kloth erklärt sich zu TOP 5 "Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 52 - Solten Wiesch und Teilbereiche der Friedrichstraße, der Hafenstraße und des Quellengrundes" gemäß § 22 GO für befähigt. Herr Dr. Kloth ist weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung anwesend.

Herr Pohl und Herr Weigel erklären sich zu TOP 13 "Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für den Umbau eines Wohngebäudes" - Hakensoll 7 - gemäß § 22 GO für befähigt. Herr Pohl und Herr Weigel sind weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung anwesend. Herr Pohl wird zu diesem Tagesordnungspunkt von Herrn Wiedemann vertreten.

Die Tagesordnungspunkte 6-14 werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus
Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen und Anfragen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.04.2012
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.04.2012 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 - Solten Wiesch und Teilbereiche der Friedrichstraße, der Hafenstraße und des Quellengrundes -

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Beratung und Beschlussfassung über eine Planung für einen Gilde- / Königswald
- 7 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für den Umbau eines Wohngebäudes
- 8 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für die Errichtung eines Wohngebäudes
- 9 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für die Errichtung eines Bürogebäudes mit Wohnung
- 10 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Balkons
- 11 Beratung und Beschlussfassung über einen Nachtrags-Bauantrag für die Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern
- 12 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für die Errichtung einer Gaube und eines Balkons
- 13 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für den Umbau eines Wohngebäudes
- 14 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Zu 1 Einwohnerfragestunde **Vorlage: GH/0777/2012**

Zu 2 Mitteilungen und Anfragen **Vorlage: GH/0778/2012**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Hamann teilt mit, dass die frühzeitige Bürgerbeteiligung für die B-Pläne 60 "Knüll" und 61 "Schulredder" am 24.05.2012 um 19 Uhr im Ratssaal stattfindet.

Herr Hamann teilt mit, dass das Gutachten zum Blockheizkraftwerk im Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Plan 33 "Laboer Weg Nord" mittlerweile vorliegt. Der beauftragte Städteplaner Herr Blank führt dazu aus, dass das Ergebnis des Gutachtens ausgewertet und dann mit den Gemeindewerken Heikendorf abgestimmt werden muss.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.04.2012 **Vorlage: GH/0779/2012**

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.04.2012 werden folgende Einwände erhoben:

Frau Moser bittet darum, die Niederschrift zu TOP 2 Mitteilungen auf Seite 2 zu ändern. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahme im Beteiligungsverfahren für die Satzung "geschützter Landschaftsbestandteil Heikendorfer Mühlenau" läuft nicht am 07.02.2012, sondern am 07.05.2012 ab.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Herr Dümpelmann bittet darum, die Niederschrift zu TOP 7 "Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschussmitgliedes Ludwig Dümpelmann "Einsetzen eines Beirates für Baukultur" wie folgt zu ergänzen:

Herr Dümpelmann zieht den Antrag zurück, weil die Einrichtung eines solchen Beirates nach Auffassung der Amtsverwaltung gemäß § 47 GO unzulässig ist.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: 1

Herr Dümpelmann bittet darum, die Niederschrift zu TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag des Ausschussmitgliedes Ludwig Dümpelmann - "Erteilung eines Prüfauftrages an die Amtsverwaltung für die Durchsetzung von städtebaulichen Geboten in Bezug auf eine Bau-ruine "Neuheikendorfer Weg" wie folgt zu ergänzen:

Herr Dümpelmann zieht den Antrag zurück, weil der Besitzer einen Abriss für 05/2012 angekündigt hat.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

**Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.04.2012 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/0781/2012**

In der nichtöffentlichen Sitzung a 16.04.2012 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Viehkamp 2 , Vorlage GH / 0702/2012
2. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag für die Errichtung eines Unterstandes auf dem Grundstück Schulredder 20, Vorlage GH/ 0752 / 2012

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Zu 5 Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 52 - Solten Wiesch und Teilbereiche der Friedrichstraße, der Hafenstraße und des Quellengrundes

Vorlage: GH/0782/2012

Teilgebiet 12 (Grundstück Hafenstraße 1, Haus am Meer)

Folgende Anträge wurden gestellt:

Herr Dümpelmann - UWH-Fraktion

a) Betriebsleiterwohnung nicht größer als 120 m²

Beratungsergebnis:

Anwesend:	10
Dafür:	3
Dagegen:	4
Enthaltung:	3

Herr Dümpelmann - UWH-Fraktion

b) Betriebsleiterwohnung nicht größer als 100 m²

Beratungsergebnis:

Anwesend:	10
Dafür:	2
Dagegen:	4
Enthaltung:	4

Herr Dümpelmann - UWH-Fraktion

c) Betriebsleiterwohnung nur fördeabgewandt zulässig

Antrag wird nicht abgestimmt.

Dr. Thies - UWH-Fraktion

d) Betriebsleiterwohnung nur ausnahmsweise zulässig

Beratungsergebnis:

Anwesend:	10
Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltung:	-

Abschließender Beschluss zum Teilgebiet 12

Beratungsergebnis:

Anwesend:	10
Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltung:	-

Teilgebiet 13 (südlicher Teil der Tennisplatzanlage)

Folgende Anträge wurden gestellt:

Dr. Thies - UWH-Fraktion

Das Teilgebiet 13 dient der Unterbringung von Anlagen und Einrichtungen für touristische und sportliche Zwecke (im Sinne des Tourismuskonzeptes)

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10
Dafür: 5
Dagegen: 5
Enthaltung: -

Herr Pohl - CDU-Fraktion

Die Ziffer 1.4 der vorgeschlagenen textlichen Festsetzungen wird gestrichen. Stattdessen soll eine Stell- und Parkplatzanlage zulässig sein.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10
Dafür: 9
Dagegen: 1
Enthaltung: -

Herr Pape, Bürgermeister

Im nördlichen Teilbereich soll geprüft werden, ob entlang der Straße Solten Wiesch weitere Parkplätze errichtet werden können, unter Beseitigung des vorhandenen Gebüsches.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

Der gemäß den o.g. Einzelbeschlüssen ergänzte Vorentwurf wird gebilligt. Zu dieser Planung ist das erneute, frühzeitige Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. BauGB durch zu führen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10
Dafür: 9
Dagegen: -
Enthaltung: 1